



Roma servizi per la mobilità S.r.l.

Via Silvio D'Amico, 40 00145 Roma

DETERMINAZIONE ALSAG

N. 01/2024 dell'08/02/2024

OGGETTO: Affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione ed igienizzazione mediante impiego di idropulitrice, degli spazi antistanti l'area esterna Check Point Termini. CIG: B01DA333F8.

Richiamati:

- il vigente Regolamento interno per l'affidamento di lavori, forniture e servizi sotto soglia comunitaria;
- l'Ordine di Servizio n.7 dell'08/09/2023 relativo all'articolazione della macrostruttura aziendale, con cui sono state altresì definite attribuzioni, competenze e responsabilità delle singole strutture;
- la Delibera G.C. n. 460 del 28 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del contratto di servizio tra Roma Capitale e la Società Roma Servizi per la Mobilità S.r.l. Per il periodo dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2025";
- il decreto legislativo n. 36/2023 (nel prosieguo solo Codice dei contratti);
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche;

Preso atto:

- che Roma Servizi per la Mobilità S.r.l. (RSM), all'interno dell'esperimento dei compiti della propria mission, svolge anche attività di informazioni sul trasporto pubblico locale per conto dell'Amministrazione Capitolina, come da Contratto di Servizio con Roma Capitale;
- che uno dei siti presso cui tale attività viene garantita è l'Info Box Termini, presso Piazzale dei Cinquecento di fronte alla Stazione Termini di Roma;
- che l'area in cui tale box si trova è soggetta da tempo a fenomeni di degrado, causati dal bivacco di persone senza fissa dimora che, in orario serale e notturno, si sistemano a ridosso della struttura e la utilizzano come vespasiano;
- che i dipendenti della società che prestano servizio presso l'info box Termini nel primo turno, trovano, al mattino, deiezioni abbondanti e devono attendere l'intervento dei pulitori prima di poter procedere all'apertura della serranda del locale box;
- che da gennaio 2023, stante l'impossibilità che il servizio pubblico venga espletato nella fascia oraria 5:00/7:00 del mattino, onde consentire la tempestiva apertura dell'Info Box, l'onere di garantire la necessaria pulizia è ricaduto su RSM;
- che l'igiene sul luogo di lavoro, a norma del D.lgs. 81/08 (con successive modifiche e integrazioni sulla normativa di sicurezza, come il decreto legislativo 106/09, nonché dal D.Lgs. 151/2015), comporta per il Datore di Lavoro (RSM nella fattispecie) la necessità di mantenere un livello di igiene e pulizia adeguate, la cui violazione è debitamente e gravemente sanzionata dalla vigente normativa;
- che l'esigenza di garantire adeguate condizioni igienico-sanitarie deriva anche dall'accesso del pubblico nel suddetto Info Box;
- che, quindi, per assicurare tali fabbisogni, RSM affidò tale attività per il corrispettivo di € 1.350,00 mensili, alla società Soc. GLOBO SERVICES SOC. COOP, la quale, tuttavia, in data 31.12.2023, non si è dichiarata disponibile a proseguire l'attività richiesta per l'anno a venire;
- che la situazione di fatto in cui versa la zona interessata dall'intervento è, nel tempo, visibilmente peggiorata, come attestato da documentazione fotografica agli atti;

- che, per le motivazioni sopra riportate, il servizio di pulizia e sanificazione del perimetro esterno del box deve essere garantito tutti i giorni, compresi festivi, una volta al giorno poco prima delle ore 7-7.10 del mattino, in prossimità dell'arrivo dei dipendenti;
- che la necessità di intervento urgente è a far data dal 01.01.2024.

Dato atto:

1. che si tratta di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea privo di interesse transfrontaliero certo, per cui non occorre l'utilizzo della procedura ordinaria, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti;
2. che l'art. 50, comma 1, lettera b) del codice dei contratti prevede espressamente l'affidamento diretto di forniture *"di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
3. che a mente dell'art. 1, comma 4, del D.lgs. 36/23, il principio del risultato, costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto, vista l'oggettiva imprescindibilità ed urgenza di rimediare alle gravi condizioni igienico-sanitarie, per evitare situazioni di pericolo per l'igiene e la salute pubblica;
4. che, anche in virtù della norma di cui al comma 9, art. 17 del Codice dei Contratti, si è provveduto a contattare l'impresa Lucilla Service S.r.l. (di seguito anche Lucilla), che effettua già, per la stessa RSM, servizi di pulizia presso altre sedi;
5. che Lucilla si è detta disponibile ad eseguire tale intervento di pulizia alle medesime condizioni economiche e prestazionali del precedente Affidatario, per un periodo di 24 mesi, a partire dal 1° gennaio 2024, secondo corrispondenza email agli atti;
6. che, pertanto, appare opportuno procedere all'Affidamento biennale della commessa suddetta con il menzionato Operatore Economico per l'importo complessivo di € 32.400,00;

Preso atto

- ✓ che - giusto l'art. 17, comma 2, del Codice, il presente atto unico, con il quale viene adottata la decisione di contrarre per le ragioni sopra esposte, individua altresì i seguenti elementi essenziali del contratto:
 1. **Oggetto:** servizi di pulizia, sanificazione ed igienizzazione mediante impiego di idropulitrice, degli spazi antistanti l'area esterna Check Point Termini;
 2. **Importo biennale:** € 32.400,00 oltre oneri fiscali;
 3. **Contraente:** Società LUCILLA SERVICE SRL, Sede Legale: Via dei Castelli Romani n° 138 - 00071 Pomezia (Roma) - PI/CF:13244461003;
 4. **Condizioni e termini di pagamento:** canone mensile di € 1.350,00 corrisposto previa verifica positiva del DURC a 30 giorni fine mese data fattura, subordinatamente alla regolare esecuzione dei servizi richiesti;
 5. **Durata:** 24 mesi decorrenti dal 01/01/2024 al 31/12/2025.

Considerato:

- che l'affidamento in parola relativo, trova adeguata copertura finanziaria con allocazione della risorsa necessaria pari ad € 32.400,00 come da RDA n°10009381;
- che la Responsabile del procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione è Sabrina Cornacchia, la quale ha proceduto ad acquisire – ex art. 52, comma 1, del Codice - la dichiarazione del suddetto Operatore economico, con cui viene certificato il possesso dei requisiti generali, agli atti, e quindi il CIG nr. B01DA333F8;
- che la verifica circa il possesso dei requisiti sarà effettuata dall'Area Legale, Societario, Acquisti e Gare con le modalità previste al suddetto art. 52, comma 1, del Codice;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa

1. di affidare i servizi di pulizia, sanificazione ed igienizzazione mediante impiego di idropultrici, degli spazi antistanti l'area esterna Check Point Termini, per il periodo di due anni e per l'importo di € 32.400,00 oltre IVA, alla società LUCILLA SERVICE SRL Sede Legale: Via dei Castelli Romani n° 138 - 00071 Pomezia (Roma) - PI/CF:13244461003;
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente esecutiva stante la RDA emessa a sistema;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione Società trasparente del sito societario.