



Roma Servizi per la Mobilità S.r.l.

Via di Vigna Murata, 60 cap. 00143 Roma

UFFICIO LEGALE, SOCIETARIO, GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 9 del 27/07/2022

PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITÀ TELEMATICA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI AGLI ARTT. 58 e 63 DEL D. LGS. N. 50/2016 E SS. MM. II. E 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76 - CONVERTITO CON MODIFICHE NELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120, MODIFICATO CON LEGGE N. 108/2021 -, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DELLE SEDI SOCIETARIE. CIG: 9324158A96.

Premesso

che, il vigente contratto di appalto del servizio di pulizie presso le sedi aziendali scadrà il prossimo 30/09/2022, e risulta, dunque, necessario assicurare la continuità delle relative prestazioni, al fine di garantire sia il mantenimento delle imprescindibili condizioni igienico – sanitarie all'interno dei locali delle sedi aziendali, sia l'adempimento della vigente normativa in materia di sicurezza sui posti di lavoro (D. Lgs. n. 81/2008);

che il servizio de quo deve essere affidato ad un operatore munito degli idonei requisiti specialistici trattandosi di prestazioni che debbono essere eseguite da soggetti muniti delle opportune dotazioni e certificazioni, con personale inquadrato a questo fine ed in regola con tutte le previste coperture sanitario-assicurative – competenze di cui è sprovvisto il personale di RSM.

Rilevato

Che per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, a seguito di richiesta formulata dalla Direzione Operazioni (DOPE) con nota prot. n° 11111 del 17/02/2022, RSM ha indetto - con Lettera di invito n° 31397 del 11/05/2022 - una Procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020 - convertito con modifiche nella Legge 11 settembre 2020 n. 120, novellato con legge n. 108/2021, di conversione del D.L. n. 77/2021 (nel seguito, anche D.L. n. 76/2020) -, 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. (nel seguito, Codice), per l'affidamento dei servizi di pulizia delle sedi societarie, che, tuttavia, non ha destato l'interesse degli Operatori Economici (OE), non essendo stata presentata alcuna offerta nei termini;

che, a valle dell'esito negativo della procedura *de qua*, la competente DOPE ha provveduto ad una conseguente disamina delle possibili ragioni che hanno determinato la mancata presentazione di offerte ad opera degli OE invitati;

che, con *e-mail* del 07/07/2022, la DOPE ha significato all'Ufficio Legale, Societario, Gare e Contratti (ULSG) che le criticità sono state individuate nella previsione di talune prestazioni ulteriori rispetto a quelle ordinarie proprie del servizio di pulizia degli uffici, tali da rendere l'appalto eccessivamente oneroso, prestazioni che sono state, dunque, espunte dal novero delle attività prescritte nel nuovo Capitolato Speciale, trasmesso con la medesima *e-mail* del 07/07/2022;

che, a seguito della suddetta modifica delle prestazioni richieste, l'importo complessivo dell'appalto risulta pari ad € 166.160,10 (euro centosessantaseimilacentosessanta/10) così ripartito:

- Importo a Base di Gara € 163.760,10 (euro centosessantatremilasettecentosessanta/10)
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) € 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00).

che l'incidenza della manodopera, valutata dalla competente DOPE, è pari all'85%;

che non è prevista la suddivisione in lotti, in quanto l'attività prevalente viene svolta nella sede principale (sede legale - Via di Vigna Murata, 60) come riportato nelle schede A del Capitolato Speciale;

che la gara sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;

che, come indicato dalla competente DOPE, ai fini dell'ammissione alla procedura di che trattasi, ciascun concorrente deve possedere, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, anche il requisito relativo all'iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "B".

che, secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale, il subappalto è consentito nella misura massima del 15%, a maggiore tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e per salvaguardare maggiormente il controllo nei luoghi di lavoro da parte di RSM, in ragione della natura delle prestazioni da eseguire, connotate da alta intensità di manodopera;

che, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei servizi, l'appalto avrà una durata di 24 (ventiquattro) mesi, fatta salva la facoltà della RSM - da esercitarsi decorsi 12 mesi -, di recedere dal contratto con un preavviso di 30 gg. all'affidatario, senza che costui abbia nulla a pretendere.



Considerato

che, acquisita la citata nota prot. n. 11111 del 17/02/2022 e preso atto della successiva avvenuta corrispondenza a mezzo e-mail - di cui in narrativa - l'ULSG sulla base del su riportato nuovo Capitolato Speciale inviato dalla DOPE, ha redatto la documentazione amministrativa che disciplina la gara;

che, ai fini dell'affidamento dell'appalto di che trattasi, occorre, pertanto, indire una nuova Procedura negoziata in modalità telematica senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 58 e 63 del d. lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. e 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 - convertito con modifiche nella legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato con legge n. 108/2021 -, tra tutte le imprese in possesso dei requisiti prescritti, selezionate dall'Albo fornitori di RSM per la categoria merceologica designata per tale tipologia di attività, iscritte con stato "Operativo", alle condizioni e prescrizioni contenute nella Lettera di invito, nel Disciplinare di Gara, e nel Capitolato Speciale e relativi allegati;

che alla presente procedura non sarà invitato l'affidatario uscente, in ossequio al principio di rotazione contemplato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 nonché alle disposizioni dettate al riguardo dalle Linee Guida A.N.AC. n. 4 e dal Regolamento RSM per l'affidamento di lavori, forniture e servizi sotto-soglia comunitaria (approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 24 del 29.11.2019);

che, ai sensi dell'art. 58 del Codice, la procedura di gara sarà interamente gestita attraverso la piattaforma di e-procurement di RSM, accessibile all'indirizzo www.eproc.romamobilita.it.

Preso atto

che, la competente DOPE ha attestato - con nota e-mail del 26/04/2022 - di aver redatto il Capitolato Speciale nel rispetto dei "*Criteri ambientali minimi (CAM) per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti*", adottati con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29/01/2021;

che il suindicato importo presunto dell'appalto trova la seguente copertura finanziaria di Budget:

- Centro di Costo: 1640;
- CO.GE.: 40730502 "PULIZIE";
- Codice Attività: 40730502_002 "Pulizia sedi aziendali";

che l'attività è inserita nel programma biennale di forniture e servizi, identificata con il CUI: S10735431008202000008;



Tutto ciò premesso e considerato

in ottemperanza al combinato disposto di cui agli artt. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 (testo integrato) e degli artt. 58 e 63 del Codice

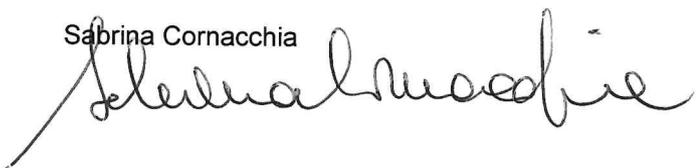
Roma Servizi per la Mobilità S.r.l.

nella persona dell'Avv. Sabrina Cornacchia, responsabile dell'Ufficio Legale, Societario, Gare e Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento per la Fase di Affidamento

DETERMINA

l'indizione di una Procedura Negoziata in modalità telematica senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. II. e 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 – convertito con modifiche nella L. n. 120/2020, modificato con Legge n. 108/2021 -, per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto i servizi di pulizia delle sedi societarie, alle condizioni e per l'importo indicati nel Capitolato Speciale di cui in narrativa.

Sabrina Cornacchia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sabrina Cornacchia', written over the printed name.