



Procedura aperta per l'affidamento della Fornitura e del montaggio del mobilio per la nuova sede di Roma Servizi per la Mobilità S.r.l.

Capitolato speciale

1. PREMESSA

La sede di Roma Servizi per la Mobilità S.r.l. (di seguito RSM), a far data dal 01/07/2023, sarà ricollocata in un nuovo immobile, sito in Roma via Silvio d'Amico, 40, nella quale saranno presenti postazioni di lavoro, sale riunioni oltre ad alcune aree comuni.

Per quanto sopra, si rende necessario provvedere all'acquisto di nuovo mobilio, come meglio di seguito specificato, che soddisfi le nuove esigenze allocative.

2. FORNITURA OBBLIGATORIA

Tutti i prodotti oggetto della presente fornitura dovranno essere rispondenti alla normative/certificazioni di cui ai successivi paragrafi 4 e ss., nonché rispettare le prescrizioni tecniche di cui al documento **Allegato A "Capitolato Tecnico - Schede Tecniche"**.

Tutto il mobilio dovrà essere fornito in opera presso la sede di RSM, sita in Via Silvio D'amico 40, secondo le modalità e le tempistiche di seguito indicate.

Nella tabella che segue sono riportati i prodotti oggetto di fornitura in opera, con le relative quantità, suddivisi per tipologia:

AREA	ARTICOLO	RIFERIMENTO SCHEDA TECNICA	QUANTITA'
POSTAZIONI OPERATIVE	Ta_A1	Postazione operativa singola	6
	Ta_A2	Postazione operativa da 140 da 2 persone	1
	Ta_A3	Postazione operativa da 140 da 3 persone	1
	Ta_A4	Postazione operativa da 140 da 4 persone	2
	Ta_A5	Postazione operativa da 120 da 3 persone	1
	Ta_A1b	Modesty panel frontale per postazione operativa	6
	Ta_A1c	Modesty panel laterale per postazione operativa	3
	Ta_B1	Bench operativo da 140 da 2 persone	5
	Ta_B2	Bench operativo da 140 da 4 persone	52
	Ta_B3	Bench operativo da 140 da 6 persone	8
	Ta_B4	Bench operativo da 140 da 8 persone	1
	Ta_B5	Bench operativo da 120 da 6 persone	2
	Re_A1	Reception	1
	PF_A1	Postazioni front office	1
	Ta_B6	Postazione studio radio	1
Ta_B7	Postazione studio radio da 140 da 2 persone	1	

	Ta_B8	Postazione regia radio	1
POSTAZIONI DIRIGENTE	Ta_D1	Scrivania direzionale con allungo	23
	Ta_D1b	Cassettiera	23
AREA	ARTICOLO	RIFERIMENTO SCHEDA TECNICA	QUANTITA'
POSTAZIONI DIRIGENTE	Ta_R5	Tavolo riunioni tondo diam. 105 cm	5
	Ta_R6	Tavolo riunioni tondo diam. 120 cm	1
POSTAZIONE AD	Ta_AD1	Scrivania ad con allungo	1
	Ta_AD1b	Cassettiera	1
	Ta_R7	Tavolo riunioni tondo diam. 105 cm	1
TAVOLI RIUNIONE	Ta_R1	Tavolo riunione area operativa	2
	Ta_R2	Tavolo riunione area operativa	8
	Ta_R3	Tavolo riunione consiglio amm.	1
SEDUTE OPERATIVE / VISITATORI FRONT OFFICE	Se_a1	Poltrone operative operatori	320
	Se_a1	Poltrone operative reception	1
	Se_a2	Seduta pubblico front office	12
	Se_a3	Seduta attesa pubblico	1
SEDUTE DIRIGENTE	Se_D1	Poltrona dirigente	25
	Se_D2	Poltrone visitatori	51
SEDUTE AD	Se_AD1	Poltrona AD	1
	Se_AD2	Poltrona visitatore AD	2
	Se_AD2	Poltrone tavolo riunioni tondo AD	3
	Se_AD3	Divano AD	1
AREA BREAK AD	Se_AB1	Poltroncine area break AD	1
	Se_AB2	Poltroncine area break AD	1
	Ta_AB1	Tavolo area break AD	1
SEDUTE TAVOLI RIUNIONE	Se_D2	Poltrone tavolo riunioni tondo	16
	Se_D3	Poltrone tavoli riunione operativi	80
	Se_AD2	Poltrone tavolo riunione consiglio	10
AREA ATTESA INTERNA SALA RIUNIONI CONSIGLIO	Ta_AB2	Tavolini caffè	1
	Se_AB3	Poltrone	2
AREA ATTESA ESTERNA SALA RIUNIONI CONSIGLIO	Ta_AB2	Tavolini caffè	1
	Se_AB4	Divano	1
ARMADI	Ar_A1	Mobile contenitore con serratura	5

OPERATIVI		L 90 P 45 h 85 cm	
	Ar_A1b	Composizione di n. 2 mobili L 90 P 45 h 85 cm Contenitori con serratura + Top P 60 cm	2
AREA	ARTICOLO	RIFERIMENTO SCHEDA TECNICA	QUANTITA'
ARMADI OPERATIVI	Ar_A1c	Composizione di n. 2 Mobili contenitori con serratura L 90 P 45 h 85 cm	13
	Ar_A1d	Composizione di n. 3 Mobili contenitori con serratura L 90 P 45 h 85 cm	4
	Ar_A2	Mobile contenitore con serratura L 90 P 45 h 168 cm	13
	Ar_A2b	Composizione di n. 2 Mobili contenitori con serratura L 90 P 45 h 168 cm	15
	Ar_A2c	Composizione di n. 3 Mobili contenitori con serratura L 90 P 45 h 168 cm	2
	Ar_A3	Mobili contenitori con serratura L 90 P 45 h 210 cm	4
	Ar_A3c	Composizione di n. 2 Mobili contenitori con serratura L 90 P 45 h 210	13
	Ar_A3d	Composizione di n. 3 Mobili contenitori con serratura L 90 P 45 h 210	3
	Ar_A4	Mobili direzionali filo piano con serratura L 80 P 45 h 75	24
	Ar_A5	Lockers a 2 Posti in testata L 80 P 45 h 75 cm	1
	Ar_A6	Lockers a 4 Posti in testata L 164 P 45 h 75 cm	51
	Ar_A7	Lockers a 8 Posti in testata L 164 P 45 h 75 cm	8
	Ar_A8	Colonne a 2 contenitori Lockers	11
	Ar_A8b	Colonne a 4 contenitori Lockers	9
	Ar_A9	Armadio metallico area archivio L120 P45 h200 cm	7

3. FORNITURA AGGIUNTIVA OGGETTO DI PREMIALITA'

Nella tabella seguente è riportato l'elenco del mobilio oggetto di offerta migliorativa (cfr. art. 10.3 del presente capitolato). Anche il mobilio oggetto di premialità dovrà essere fornito in opera secondo le medesime modalità e tempistiche previste per la fornitura principale di cui al precedente paragrafo 2.

Tutto il mobilio eventualmente offerto dovrà essere rispondente alla normative/certificazioni

di cui ai successivi paragrafi 4 e ss., nonché rispettare le prescrizioni tecniche di cui al documento **Allegato A “Capitolato Tecnico – Schede Tecniche”**.

AREA	ARTICOLO	RIFERIMENTO SCHEDA TECNICA	QUANTITA'
AREA BREAK	Cuc_01	Cucina L 225	1
	Cuc_02	Cucina L210	1
	Cuc_03	Cucina L180	5
	Ta_AB3	Tavolo	9
	Ta_AB4	Tavolo	3
	Se_AB1	Poltroncine area break	23
	Se_AB2	Poltroncine area break	8
	Se_AB5	Poltrone area break	2
	Ta_AB5	Tavolini caffè	1
	Ar_A12	Libreria area pubblico	1
	Ar_A13	Libreria	4
	Me_A1	Tavolo alto L240	1
	Me_A2	Tavolo alto L360	2
	Se_AB6	Sgabelli	13

Per quanto concerne la valutazione della fornitura aggiuntiva, si evidenzia che, per ogni item nella tabella sopra riportata, il corrispondente punteggio sarà attribuito esclusivamente in caso di offerta dell'intera quantità prevista. In caso di offerta di una quantità parziale per un sub-elemento, sarà invece attribuito un punteggio pari a zero. Quindi, ad esempio, per il sub-elemento “Cuc_03 Cucina L180”, gli 11 punti previsti nel successivo paragrafo 10.3. lett. B, sarebbero attribuiti esclusivamente ove il concorrente offrisse l'intero quantitativo (cinque elementi) previsto dalla precedente tabella.

4. REQUISITI DI RISPONDENZA A NORME, LEGGI E REGOLAMENTI

Tutti i prodotti, oggetto della fornitura, devono essere nuovi di fabbrica e conformi alle norme di legge o regolamentari, nazionali e internazionali, che ne disciplinano la produzione, la vendita, il trasporto e il montaggio.

Ogni singolo prodotto deve essere corredato dalle relative istruzioni (montaggio, uso, manutenzione, altro) in lingua italiana, se previste, per un uso corretto ed in condizioni di sicurezza.

I prodotti proposti dall'operatore economico partecipante, sia relativamente all'offerta obbligatoria sia relativamente all'offerta migliorativa, devono possedere le caratteristiche tecniche, i requisiti di conformità, le garanzie e le certificazioni di qualità del produttore previsti dal presente paragrafo e dal successivo paragrafo 5 e dell'Allegato A “Capitolato

Tecnico e Schede Tecniche”.

L'operatore economico partecipante deve garantire la conformità dei beni oggetto di fornitura alle normative CEI o ad altre disposizioni internazionali riconosciute e, in generale, alle vigenti norme legislative, regolamentari e tecniche disciplinanti i componenti e le modalità di impiego dei beni medesimi ai fini della sicurezza degli utilizzatori.

Tutti i prodotti offerti dovranno essere rispondenti ai criteri stabiliti da nuovi CAM “Fornitura, servizio di noleggio e servizio di estensione della vita utile di arredi per interni” (approvati con DM 23 Giugno 2022 n. 254, G.U. n. 184 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 6 dicembre 2022. Di detta rispondenza dovrà essere fornita evidenza nella documentazione contenente le caratteristiche tecnico-prestazionali di ciascun prodotto e quella relativa ai requisiti di conformità previsti, mediante apposita autodichiarazione da allegare in offerta tecnica, così come meglio specificato al successivo paragrafo 10.2. La verifica di detta rispondenza sarà eseguita in capo all'operatore primo in graduatoria in sede di aggiudicazione definitiva.

Oltre alle suindicate CAM, in quanto compatibile con la disciplina applicabile per ciascun bene, i prodotti che vengono offerti alla Stazione Appaltante devono altresì rispettare:

- norme del Codice della Proprietà Industriale (D. Lgs. 10/02/2005 N° 30);
- la regolare marcatura “CE” prevista dalle norme vigenti;
- le norme relative alla compatibilità elettromagnetica (come disciplinata dal D. Lgs. 10 novembre 2007, n. 194 attuativa della direttiva comunitaria in materia di “Compatibilità Elettromagnetica” (EMC), 2004/108/CE);
- la disciplina del D. Lgs. 3 febbraio 1997 n. 52 di attuazione della direttiva 92/32/CEE concernente classificazione, imballaggio ed etichettatura delle sostanze pericolose; in particolare, il prodotto deve essere corredato dalla scheda informativa in materia di sicurezza redatta in lingua italiana conformemente alle disposizioni del D.M. 4 aprile 1997 del Ministro della Salute e s.m.i.;
- la disciplina del D.Lgs. 14 marzo 2003 n. 65 di attuazione della direttiva 1999/45/CE e della direttiva 2001/60/CE relative alla classificazione, all'imballaggio e all'etichettatura dei preparati pericolosi; in particolare, il prodotto deve essere corredato dalla scheda informativa in materia di sicurezza redatta in lingua italiana conformemente alle disposizioni del D.M. 7 settembre 2002 del Ministro della Salute e s.m.i.;
- EN ISO 16000-9:2006 - Emissioni composti organici volatili in camera di prova;
- UNI 9242 + A1 Mobili – Determinazione della resistenza dei bordi al calore;
- UNI 9300 Mobili – Prove sulle finiture della superficie. Determinazione della tendenza delle superfici a ritenere lo sporco;
- UNI 9429 Mobili – Determinazione della resistenza delle superfici agli sbalzi di temperatura;
- UNI EN 527-1:2011 - Mobili per ufficio – Tavoli da lavoro e scrivanie – Dimensioni;
- UNI EN 527-2 - Mobili per ufficio – Tavoli da lavoro e scrivanie – Requisiti meccanici di

sicurezza;

- UNI EN 12150-2:2005 - Vetro per edilizia – Vetro di silicato sodo-calcico di sicurezza temprato termicamente - Parte 2: Valutazione di conformità/Norma di prodotto;
- UNI EN 12720 Mobili – Determinazione della resistenza ai liquidi freddi;
- UNI EN 12721 Mobili – Determinazione della resistenza al calore umido;
- UNI EN 12722 Mobili – Determinazione della resistenza al calore secco;
- UNI EN 13721 Mobili – Valutazione della riflettanza della superficie;
- UNI EN 13722 Mobili – Valutazione della riflessione speculare della superficie;
- UNI EN 14073-3:2005 - Mobili per ufficio – Mobili contenitori – Parte 2: Requisiti di sicurezza;
- UNI EN 16121:2017 / UNI EN 16122:2012 - Mobili per ufficio – Mobili contenitori - requisiti per la sicurezza, la resistenza, la durabilità e la stabilità;
- UNI EN 14073-2:2005 - Mobili per ufficio – Mobili contenitori – Parte 3: Metodi di prova per la determinazione della stabilità e della resistenza della struttura;
- UNI EN 14074:2005 - Mobili per ufficio – Tavoli, scrivanie e mobili contenitori – Metodi di prova per la determinazione della resistenza e della durabilità delle parti mobili;
- UNI EN ISO 1520 - Pitture e vernici – Prova di imbutitura;
- UNI EN ISO 105-B02 Tessili – Prove di solidità del colore – Solidità del colore alla luce artificiale – Lampada ad arco allo xeno;
- UNI EN ISO 105-X12 - Tessili – Prove di solidità del colore – Solidità del colore allo sfregamento;
- UNI EN ISO 9227 - Prove di corrosione in atmosfere artificiali – Prove in nebbia salina
- UNI EN 15185 - Resistenza all'usura per abrasione RA;
- UNI EN 15186 met. B - Resistenza al graffio o Scratch;
- UNI EN ISO 15187:2007 - Valutazione degli effetti dell'esposizione alla luce artificiale in ambienti interni;
- d.lgs. n. 81/2008 – Testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- D.M. 10 ottobre 2008 - Disposizioni atte a regolamentare l'emissione di aldeide formica da pannelli a base di legno e manufatti con essi realizzati in ambienti di vita e soggiorno;
- D.M. 26/06/1984 – Classificazione di reazione al fuoco ed omologazione dei materiali ai fini della prevenzione incendi.

Gli arredi per ufficio devono comunque risultare rispondenti alle normative vigenti attinenti ai prodotti richiesti anche se non esplicitamente menzionate.

5. REQUISITI GENERALI DI SICUREZZA

Al fine di ridurre il rischio di infortuni alla persona o danni all'abbigliamento, dovranno essere rispettati i seguenti requisiti:

- tutte le parti con le quali si possa venire in contatto, nelle condizioni di uso normale,

dovranno essere progettate in modo da evitare lesioni personali e/o danni agli indumenti; in particolare, le parti accessibili non dovranno avere superfici grezze, bave o bordi taglienti, gli spigoli e gli angoli di tutti i componenti dei mobili con i quali l'utilizzatore può venire a contatto dovranno essere arrotondati con raggio minimo di 2 mm;

- in qualsiasi struttura non dovranno essere presenti parti o meccanismi che possano causare l'intrappolamento delle dita;
- le parti terminali delle gambe e dei componenti costituiti da profilati metallici dovranno essere chiusi;
- tutte le parti componenti non devono essere staccabili se non con l'uso di apposito attrezzo;
- eventuali parti lubrificate devono essere protette;
- elementi estraibili devono essere dotati di fincorsa in apertura, con l'esclusione di quelle parti di cui è prevista l'asportazione dal mobile.

6. GARANZIE E CERTIFICAZIONI DI QUALITÀ DELLA FORNITURA

Gli arredi, oggetto della presente fornitura, devono essere in possesso delle garanzie e delle certificazioni di qualità del produttore, previste e vigenti per ciascuna tipologia di articolo come già enunciato nel paragrafo 4 del corrente documento e come meglio dettagliato nell'Allegato A "Capitolato Tecnico e Schede Tecniche".

Ricompreso nel prezzo complessivo di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà garantire, tutti i prodotti forniti in opera, per un periodo minimo di 5 anni, decorrente dalla data di verbale di verifica di conformità. Durante tutto il periodo di garanzia l'aggiudicatario dovrà garantire la perfetta funzionalità di tutti i prodotti forniti e a tal fine dovrà garantire, sempre ricompreso nel prezzo complessivo di aggiudicazione, un servizio di assistenza e pronto intervento, come di seguito disciplinato.

La garanzia comprende la prestazione della mano d'opera ed ogni attività necessaria a garantire il ripristino del perfetto funzionamento dei manufatti, inclusa la fornitura dei pezzi di ricambio ovvero la sostituzione del mobilio difettoso.

L'aggiudicatario dovrà garantire l'intervento ed il ripristino del bene difettoso (anche con sostituzione dello stesso) entro 15 giorni dalla data di richiesta. La richiesta sarà eseguita a mezzo PEC dalla Direzione dell'Esecuzione (D.E.) all'indirizzo comunicato in sede di verifica di conformità.

Nulla dovrà essere addebitato alla Stazione Appaltante per gli interventi sopra descritti, compresi i costi di viaggio, percorrenza chilometrica ed ore di viaggio del tecnico con relative trasferte.

7. INFORMAZIONI INERENTI ALLO STABILE

L'edificio si compone di due corpi di fabbrica denominati "Edificio Alto" ed "Edificio Basso", alti rispettivamente nove e due piani fuori terra compreso il piano terra. Sono inoltre presenti due piani entro terra. Il collegamento tra i due corpi di fabbrica avviene al piano primo mediante una passerella coperta. L'Edificio Alto è servito da quattro corpi scala ciascuno completo di due ascensori/montacarichi. L'Edificio Basso è dotato di un unico corpo scala completo di ascensore/montacarichi. Sono presenti inoltre tre scale di emergenza esterne, due a servizio dell'Edificio Alto ed una a servizio dell'Edificio Basso.

Sono presenti due autorimesse ai piani interrati primo e secondo, accessibili direttamente dalla strada mediante due rampe con due distinti ingressi.

Nei piani interrati trovano posto anche magazzini e locali tecnici ed una vasta area archeologica visitabile ma non aperta al pubblico. Se ne possono ammirare i resti dalle doppie altezze vetrate poste al piano terra.

L'Edificio Basso ha andamento longitudinale ed è distribuito da un corridoio centrale ai lati del quale si trovano gli uffici ed i blocchi dei servizi.

L'Edificio Alto si sviluppa come una torre il cui nucleo centrale è costituito da tre corti e dalle

quattro colonne dei corpi scala ed ascensori. A ridosso del nucleo centrale si trovano due fasce con i servizi igienici, locali tecnici e sale riunioni in corrispondenza delle corti. La distribuzione avviene attraverso un corridoio ad anello e lungo il perimetro esterno dell'edificio si trovano gli uffici.

Soltanto una delle tre corti interne risulta accessibile al piano primo.

La copertura di entrambi gli edifici è a terrazza, ed accessibile solamente per le operazioni di manutenzione.

7.1. SOPRALLUOGO

Per una maggior comprensione generale dello stato dei luoghi e di alcuni aspetti funzionali degli arredi quali, nello specifico, il corretto posizionamento degli apparati atti ad effettuare un efficiente cablaggio dei piani di lavoro (detti top access) con le predisposizioni elettriche già realizzate dalla ditta esecutrice, si stabilisce l'obbligatorietà del Sopralluogo per i concorrenti.

La richiesta per il sopralluogo dovrà essere inviata via PEC al seguente indirizzo staff.servizi@pec.romamobilita.it **entro e non oltre 8 giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.**

RSM rilascerà a ciascun operatore economico attestazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere allegata, a pena di esclusione alla documentazione amministrativa. In caso di Raggruppamento temporaneo d'impresa, sarà sufficiente che il sopralluogo sia eseguito da un operatore economico componente il RTI.

8. CONSEGNA, TRASPORTO E MONTAGGIO

L'aggiudicatario dovrà eseguire l'intera fornitura in opera entro 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero dalla data di comunicazione di avvio d'urgenza, così come meglio di seguito disciplinato.

Entro il termine massimo di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto, ovvero dalla comunicazione di avvio d'urgenza della fornitura, l'aggiudicatario dovrà dare inizio alle operazioni di montaggio della fornitura (attestato da apposito processo verbale) che dovranno avere termine entro i successivi 10 (dieci) giorni naturali consecutivi.

Ciascun concorrente potrà in sede di offerta tecnica ridurre il numero complessivo di giorni previsto per il completamento della fornitura in opera (70 gg. naturali e consecutivi), come meglio specificato al successivo paragrafo 10.3 - elemento di valutazione A.3.. Nel Gantt allegato all'offerta tecnica dovrà essere specificata la tempistica relativa all'inizio del montaggio e alla relativa conclusione.

La consegna dovrà avvenire nei giorni e nelle fasce orarie concordati con la Stazione

Appaltante, sulla base del planning fornito dall'appaltatore (cfr. art. 10.3) con mezzi adeguati alle necessità e ai prodotti in consegna.

I prodotti dovranno essere imballati in maniera adeguata, nel rispetto delle CAM in vigore, in modo da prevenire qualunque danneggiamento degli stessi durante il trasporto e le fasi successive.

Tutti i materiali utilizzati per gli imballaggi, per quanto possibile, devono essere facilmente separabili a mano in parti riciclabili mono-materiale (cartone, carta, plastica, tessuto). L'imballaggio (primario, secondario e terziario) deve rispondere ai requisiti di cui all'All. F, della parte IV "Rifiuti" del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Ogni prodotto deve essere accompagnato dalle istruzioni di installazione e montaggio, in lingua italiana, contenenti gli schemi di dispositivi di fissaggio e le istruzioni di installazione nonché le informazioni per la pulizia e la manutenzione dei materiali per ogni arredo; si intende inclusa nell'appalto la ferramenta (viti, bulloneria ecc.) e gli eventuali attrezzi (chiavi, brugole, giraviti ecc.) necessari per il montaggio dei materiali.

Il servizio di imballaggio, trasporto, facchinaggio, consegna "al piano", montaggio, posa in opera, collocamento dei manufatti nel luogo esatto di destinazione a qualunque altezza e in qualsiasi posizione, allontanamento, trasporto alle pubbliche discariche e smaltimento differenziato degli imballaggi, è compreso nel costo della fornitura.

Gli arredi dovranno essere forniti in perfette condizioni. Il trasporto della merce è effettuato a rischio e pericolo dell'Appaltatore e sino alla definitiva consegna.

9. VERIFICA DI CONFORMITA' DELLE FORNITURE

Ultimato il montaggio della fornitura, RSM eseguirà in contraddittorio la verifica di conformità dell'intera fornitura in opera. La verifica sarà finalizzata ad accertare che gli arredi presentino i requisiti richiesti dal presente capitolato e relativi allegati e che siano montati a perfetta regola d'arte.

Il collaudatore sottoporrà ad esame le quantità dei prodotti che riterrà necessario, senza che la società aggiudicataria possa elevare contestazioni o pretese; potrà eseguire, ove consentito dalle caratteristiche dei prodotti, anche esami o prove a scandaglio, nell'intesa che i risultati ottenuti sopra le percentuali di prodotti esaminati si estendano a tutta la fornitura. Il collaudatore, sulla base delle prove ed accertamenti effettuati, potrà accettare i prodotti o rifiutarli o dichiararli rivedibili.

Rispetto ai prodotti forniti, con la verifica di conformità RSM potrà (in alternativa):

1. **Rifiutare i prodotti "non conformi"**. L'aggiudicatario dovrà quindi, entro i 15 giorni naturali e consecutivi successivi, sostituire detti prodotti, provvedendo ovviamente al montaggio dei nuovi e al ritiro di quelli difettosi;
2. **Dichiarare i prodotti "rivedibili"** qualora gli stessi presentassero difetti di basso rilievo, superabili con interventi di modesta entità, da eseguirsi nello stesso luogo di

consegna, entro i successivi 15 (quindici) giorni naturali;

3. **Emettere certificato di conformità**, dal quale decorreranno i termini di garanzia di cui al precedente paragrafo 6.

Al verificarsi di una delle due condizioni di cui ai precedenti punti sub 1) e 2), la fornitura si considererà non eseguita e sarà quindi comminata la relativa penale prevista dal successivo paragrafo 14.

Decorsi inutilmente i termini previsti per la sostituzione e/o il ripristino dei prodotti rifiutati/rivedibili, RSM applicherà altresì le ulteriori penali previste per l'inadempimento di cui al successivo paragrafo 14. In caso contrario, sarà emesso il certificato di conformità conclusivo.

L'assenza di rappresentanti dell'aggiudicatario sarà considerata come acquiescenza alle constatazioni ed ai risultati a cui giungerà il collaudatore; gli eventuali rilievi e le determinazioni saranno comunicati tempestivamente, a mezzo posta elettronica certificata.

L'aggiudicatario non potrà impugnare in alcun modo i risultati del collaudo.

Il regolare collaudo del prodotto non esonererà comunque l'aggiudicatario da responsabilità per eventuali difetti o imperfezioni che non siano emersi all'atto del collaudo ma che vengano successivamente accertate.

10. VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (80/100)

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, anche in presenza di una sola offerta valida, in base alla somma complessiva dei punteggi assegnati come di seguito indicato.

RIPARTIZIONE VALUTAZIONE OFFERTA	
ELEMENTI	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica	80
Offerta Economica	20

10.1. MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte saranno valutate da una Commissione Giudicatrice ex articolo 77 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nominata da RSM, di seguito Commissione.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato dalla Commissione tramite il metodo aggregativo-compensatore, applicando la seguente formula:

$$C_i = C_i (A) + C_i (B)$$

dove:

- C_i = punteggio complessivo attribuito alla offerta i-esima;

- $C_i(A)$ = punteggio attribuito alla i -esima Offerta Tecnica, quale sommatoria dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione, secondo le modalità di cui al successivo punto 10.4;
- $C_i(B)$ = punteggio attribuito alla i -esima Offerta Economica, secondo le modalità di valutazione di cui al successivo punto 11.

I punteggi relativi all’offerta tecnica saranno attribuiti secondo le seguenti modalità:

A) Elementi di tipo “Quantitativo”:

A ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio nella colonna “Q” della tabella, è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base delle formule previste nei paragrafi successivi; si richiede ai concorrenti di riassumere in un’unica scheda, da inserire anch’essa nella busta contenente l’offerta tecnica, l’offerta relativa a detti punteggi quantitativi.

B) Elementi di tipo “Tabellare”:

nella colonna identificata dalla lettera **T** vengono indicati i “**Punteggi Tabellari**”, ovvero i punteggi fissi e predefiniti, che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o della mancata offerta di quanto specificatamente richiesto a tal fine e opportunamente documentato dal Concorrente ovvero sulla base della relativa formula indicata. Si richiede ai concorrenti di riassumere in un’unica scheda, da inserire anch’essa nella busta contenente l’offerta tecnica, l’offerta relativa a detti punteggi tabellari.

C) Punteggi di tipo “Discrezionale”:

nella colonna identificata dalla lettera **D** vengono indicati i “**Punteggi Discrezionali**”, ovvero i punteggi che saranno attribuiti in ragione dell’esercizio della discrezionalità tecnica spettante alla Commissione giudicatrice.

I “Punteggi discrezionali” saranno attribuiti secondo le seguenti prescrizioni attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base dei seguenti range di attribuzione:

Ottima	1,00 – 0,75;
Buona	0,74 – 0,50;
Sufficiente	0,49 – 0,25;
Non sufficiente	0,24 – 0,00;

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei suddetti coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Il coefficiente così ottenuto sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile per l’elemento di valutazione.

10.2. REDAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA

L’offerta tecnica dovrà essere presentata in formato pagina A4, interlinea singola, carattere Arial, dimensione 12, per un massimo di 15 pagine, ad eccezione delle schede tecniche/

depliant /foto ecc., per le quali si accetta il format preimpostato dalla casa di produzione.

L'offerta tecnica dovrà contenere:

- A.** Relazione relativa alle modalità di espletamento dell'appalto nella quale dovranno essere indicati:
- l'eventuale incremento del periodo di garanzia - elemento A.1 della tabella di cui al successivo paragrafo 10.3;
 - il gantt relativo alle attività di montaggio del mobilio offerto, con indicazione di tutte le informazioni necessarie alla corretta valutazione dell'elemento A.2 (squadre operative utilizzate per il montaggio e loro organizzazione, tempi di inizio montaggio ed ultimazione);
 - l'eventuale riduzione dei tempi di fornitura (elemento A. 3);
- B. Offerte migliorativa**, - elemento B della tabella di cui al successivo paragrafo 10.3 - redatta sul relativo modello allegato al presente capitolato "Allegato E - Offerta Migliorativa". Ai fini dell'attribuzione di ogni punteggio aggiuntivo, la Commissione giudicatrice verificherà la conformità del mobilio oggetto di offerta migliorativa alle prescrizioni del presente capitolato e relativi allegati. A tal fine ciascun concorrente dovrà altresì allegare, per ciascun prodotto:
- scheda tecnica, contenente le caratteristiche tecnico-prestazionali e funzionali nonché tutte le informazioni necessarie a verificare la rispondenza dei prodotti alle prescrizioni tecniche del presente capitolato e allegati in esso citati;
 - denominazione del produttore e del relativo modello;
 - **materiale grafico e/o fotografico rappresentante gli elementi della fornitura;**
- La mancata presentazione della suddetta documentazione comporterà la mancata attribuzione del relativo punteggio.
- C.** Con riferimento agli elementi C.1 e C.2 della tabella di cui al successivo paragrafo 10.3., ciascun concorrente dovrà presentare una relazione descrittiva di tutti i prodotti offerti **relativi alla fornitura obbligatoria, che sarà oggetto di valutazione nell'ambito degli elementi C.1. e C.2.** Dovranno essere allegati altresì per ciascun prodotto:
- scheda tecnica, contenente le caratteristiche tecnico-prestazionali e funzionali nonché tutte le informazioni necessarie a verificare la rispondenza dei prodotti alle prescrizioni tecniche del presente capitolato e allegati in esso citati;
 - denominazione del produttore e del relativo modello;
 - **a pena di inammissibilità dell'offerta, il materiale grafico e/o fotografico rappresentante gli elementi della fornitura.**
- D.** Relazione relativa alle precedenti esperienze, con indicazione di tutte le informazioni richieste per la corretta valutazione dell'elemento D.1 della tabella di cui al successivo paragrafo 10.3.

E. A pena di inammissibilità, con riferimento a ciascun prodotto offerto, l'offerta tecnica dovrà contenere un'autodichiarazione, debitamente sottoscritta, attestante il possesso di tutte le certificazioni previste al precedente paragrafo 4 nonché di tutte le specifiche tecniche prescritte nell'allegato A Capitolato Tecnico e Schede Tecniche, compreso il possesso di tutte le certificazioni ed attestazioni che dimostrino il rispetto dei CAM 2022. In caso in cui un offerente proponesse un prodotto non ancora conforme alle suddette CAM, potrà in alternativa presentare la documentazione, rilasciata da un ente certificatore autorizzato, che attesti che il procedimento di attestazione sia in corso.

Qualora le suindicate certificazioni di rispondenza alle CAM 2022 non saranno consegnate, con riguardo a ciascun prodotto offerto, alla data di aggiudicazione definitiva dell'appalto, non vi si procederà e sarà incamerata la cauzione provvisoria con scorrimento della graduatoria.

La documentazione tecnica, relativa a ciascuna tipologia di prodotto, dovrà permettere, sia di valutare i prodotti offerti sulla base degli elementi previsti al successivo paragrafo 10.3., sia di accertare con chiarezza ed in modo inequivocabile la perfetta corrispondenza delle caratteristiche e dei requisiti dei prodotti offerti con quelli previsti ai paragrafi 4 e 5 del presente Capitolato Speciale d'appalto oltre che **nell'Allegato A Capitolato Tecnico e Schede Tecniche**.

10.3 GRIGLIA DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (80/100)

CODICE CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	S U B C R I T E R I O	PUNTEGGIO	Tipologia elemento T/Q/D
A	ESPLETAMENTO DELL'APPALTO	13	A.1 Estensione della garanzia (oltre i 5 anni obbligatoriamente previsti dalle CAM del 2022). Saranno attribuiti 0,1 punti per ciascun mese di estensione di garanzia offerto fino ad un massimo di 3 punti.	Max 3	Q
			A.2 Organizzazione e tempistiche del planning di Montaggio (Calendario o Gantt per fornitura e montaggio con indicazione delle squadre operative utilizzate per il montaggio e loro organizzazione).	Max 4	D
			A.3. Riduzione tempi complessivi fornitura in opera (70 gg: 60 consegna + 10 montaggio). Saranno attribuiti 0,3 punti per ogni giorno naturale e consecutivo di riduzione fino ad un massimo di 6	Max 6	T

			punti.		
B	FORNITURA DI ARREDI EXTRA DA INCLUDERE NELL'IMPORTO DI OFFERTA	34	Cuc_01 Cucina L225	3	T
			Cuc_02 Cucina L210	3	T
			Cuc_03 Cucina L180 (5 elementi)	11	T
			Ta_AB3 Tavolo	2	T
			Ta_AB4 Tavolo	1	T
			Se_AB1 Poltroncine area break	2	T
			Se_AB2 Poltroncine area break	1	T
			Se_AB5 Poltrone area break	2	T
			Ta_AB5 Tavolini caffè	1	T
			Ar_A8 Libreria area pubblico	1	T
			Ar_A9 Libreria	2	T
			Me_A1 Tavolo alto L240	1	T
			Me_A2 Tavolo alto L360	2	T
			Se_AB6 Sgabelli	2	T
C	QUALITA' DELLA FORNITURA (OBBLIGATORIA cfr. paragrafo 2)	30	C.1 QUALITA' ESTETICA Sarà oggetto di valutazione il pregio estetico della fornitura valutato sulla base della migliore rispondenza ai requisiti estetici e di design previsti dal progetto posto a base di gara di cui all' Allegato D "Renderings" . La valutazione sarà eseguita sia sulla base della relazione allegata all'offerta tecnica che del materiale grafico e/o fotografico rappresentante gli elementi della fornitura.	Max 15	D
			C.2 QUALITA' TECNICO FUNZIONALE Sarà oggetto di valutazione la qualità tecnica e funzionale del mobilio offerto valutato anche in termini di qualità dei materiali utilizzati, robustezza, funzionalità degli stessi rispetto ai luoghi dove dovranno essere montati e rispetto all'impiantistica già presente, da valutare mediante il sopralluogo obbligatorio di cui al precedente paragrafo 7.1.	Max 15	D

D	PRECEDENTI ESPERIENZE	3	<p>D.1 Riutilizzo e valore aggiunto di precedenti forniture in opera analoghe a quelle del presente capitolato eseguite negli ultimi 10 anni.</p> <p>Il Proponente potrà indicare al massimo 5 forniture in opera pregresse e per ciascuna di essa dovrà indicare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Quantità e qualità del mobilio fornito; 2) Tempi di esecuzione (intesi come tempi di completamento dell'intero montaggio del mobilio oggetto del contratto); 3) Cliente (in alternativa se cliente pubblico o privato) 	Max 3	D
---	----------------------------------	---	---	-------	---

11. VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA (20/100)

L'offerta economica sarà valutata sulla base della seguente formula:

$$PE = 20 * [(P_{\min}/P_i)^{1/2}]$$

Dove

- PE è il punteggio relativo all'offerta economica assegnato alla lesima offerta;
- P_{min} è il prezzo complessivo per l'intera fornitura, più basso quotato;
- P_i è il prezzo complessivo per l'intera fornitura, quotato dall'lesima offerta.

Ciascun operatore dovrà presentare un'offerta contenente tutti i prezzi unitari quotati per ciascun elemento costituente l'offerta obbligatoria e il prezzo complessivo offerto per l'intera fornitura in opera, che dovrà essere inferiore al prezzo a base d'asta di cui al successivo paragrafo 12. A tal fine, ciascun concorrente dovrà debitamente compilare l'allegato F "Modello offerta prezzi unitari". Il prezzo complessivo offerto sarà quindi dato dalla sommatoria di ciascun prezzo unitario moltiplicato per la relativa quantità. **Ciascun concorrente, pena l'inammissibilità dell'offerta, dovrà compilare in ogni sua parte il suddetto modello (e riportare a sistema il prezzo complessivo). Quindi, ove non fosse quotato anche un solo prezzo unitario l'offerta sarà esclusa. Non sono ammesse quindi offerte parziali o incomplete.**

12. AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 430.000,00, così costituito:

- 1) Importo posto a base di gara: € 426.926,58;
- 2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da DUVRI in atti: € 3.308,92.

Non verranno prese in considerazione offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara. L'importo complessivo dell'appalto è comprensivo dell'importo della manodopera relativa al trasporto e al montaggio del mobilio, calcolato sulla base della somma degli importi derivanti dalla stima dei quantitativi di ciascuna tipologia di arredo.

Gli oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso, come evidenziato nel DUVRI, ex art. 26 del d.lgs. 81/2008, sono stati stimati in € 3.308,92, oltre oneri fiscali. Qualora, nel corso della durata del contratto, dovessero essere censiti nuovi rischi da interferenze, si procederà ad integrare/aggiornare il DUVRI.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, il costo della manodopera, riferito ai servizi di consegna, montaggio, assistenza e manutenzione, è stimato nella percentuale media indicativa del **13 per cento**, rispetto al valore complessivo della fornitura.

13. PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati a norma di legge, a seguito di emissione di regolari fatture.

L'appaltatore potrà emettere fattura pari al 90% dell'intero importo contrattuale a seguito di esito positivo della verifica di conformità.

Per il restante 10 % potranno essere emesse fatture trimestrali posticipate di importo pari ai 3/x, dove "X" sarà la durata della garanzia offerta (quindi minimo 60 mesi).

Il soggetto affidatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

14. PENALI

In caso di inottemperanza alle disposizioni previste dal presente Capitolato Speciale o qualora la fornitura dovesse risultare non soddisfacente, o se si dovessero manifestare difformità rispetto agli impegni contrattuali assunti, il fornitore potrà incorrere nel pagamento di penali, precedute da formale contestazione scritta.

RSM provvederà ad inviare tempestivamente tale contestazione che dovrà essere oggetto di controdeduzioni entro e non oltre 5 giorni.

Nell'esecuzione del contratto saranno applicate quindi le seguenti penali:

- per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi di inizio del montaggio del mobilio stimati in 60 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto o dalla data di avvio d'urgenza (ovvero minor tempo offerto dall'aggiudicatario), sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi di ultimazione dell'intera fornitura in opera, stimati in 70 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto o dalla data di avvio d'urgenza (ovvero minor tempo offerto dall'aggiudicatario), sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. La data di ultimazione sarà quella del verbale di conformità della fornitura;
- per ogni giorno di ritardo nella sostituzione di ciascun pezzo rifiutato per non conformità (cfr. par. 9 sub 1) sarà altresì applicata una penale pari all'1 per mille del relativo prezzo netto contrattuale;

- per ogni giorno di ritardo nell'adeguamento alle prescrizioni del presente capitolato di un ciascun prodotto dichiarato "rivedibile" (cfr. par. 9 sub 2) sarà altresì applicata una penale pari all'1 per mille del relativo prezzo netto contrattuale;
- per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione, durante il periodo di assistenza in garanzia, dell'intervento necessario al ripristino di un bene difettoso, rispetto alle tempistiche di cui al precedente paragrafo 6, sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

La richiesta e il pagamento delle penali di cui sopra non esonera in nessun caso la ditta appaltatrice dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è resa inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Inoltre, trascorso il termine di 15 giorni naturali decorrenti dalla data ultima prevista per il montaggio di tutto il mobilio, RSM si riserva la facoltà di applicare la clausola di esecuzione in danno con addebito degli eventuali maggiori costi e l'applicazione del maggior danno, nonché di procedere alla risoluzione del contratto.

In caso di inosservanza delle norme in materia di sicurezza o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, la Stazione Appaltante potrà ordinare la sospensione delle attività appaltate disponendone la ripresa solo quando siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene del lavoro.

Le penali sono applicate mediante ritenute sui crediti dell'aggiudicatario oppure, in mancanza di crediti o relativa insufficienza, la Stazione Appaltante si potrà rivalere sulla garanzia definitiva.

15. ALLEGATI

- ALLEGATO A – Capitolato Tecnico e Schede Tecniche;
- ALLEGATO B – Computo metrico forniture obbligatorie;
- ALLEGATO C – Computo metrico fornitura premiante;
- ALLEGATO D – Rendering;
- ALLEGATO E – Offerta Tecnica migliorativa;
- ALLEGATO F – Offerta Economica – prezzi unitari;
- ALLEGATO G – D.U.V.R.I.