



*ROMA SERVIZI PER LA MOBILITA' S.r.l.*

---

## *PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO*

**N° 2 del 3 febbraio 2021**

OGGETTO: PROCEDERA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI AGLI ARTT. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76, E 58, 59 E 63, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS. MM. II., A SEGUITO DI AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO CIVILE E IMPIANTISTICO DEL PARCHEGGIO "ANNIBALIANO" DELLA LINEA B1 DELLA METROPOLITANA DI ROMA. CIG: 83962905B2 – CUP: E84J18000270006 – CUI: L02438750586202000439.                      PROVVEDIMENTO                      DI AGGIUDICAZIONE.

Premesso

che con Provvedimento A.D. n. 22 del 07.08.2020, revocato il Provvedimento A.D. n. 17/2020, si è proceduto all'indizione, coerentemente con le disposizioni introdotte dal D.L. 16/07/2020, n. 76, di una nuova procedura negoziata senza

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITÀ TELEMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI AGLI ARTT. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76, E 58, 59 E 63, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS. MM. II., A SEGUITO DI AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO CIVILE E IMPIANTISTICO DEL PARCHEGGIO "ANNIBALIANO" DELLA LINEA B1 DELLA METROPOLITANA DI ROMA. CIG: 83962905B2 – CUP: E84J18000270006 – CUI: L02438750586202000439. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.

---

previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, 58, 59 e 63, comma 2, lettera a), del Codice, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che, per l'esecuzione delle attività di che trattasi, l'importo presunto complessivo massimo di spesa dell'intervento è stato stimato in **€ 2.892.040,59**, oltre IVA, di cui:

1) € 2.552.852,07, IVA esclusa, quale importo complessivo lavori, suddivisi come segue:

- € 2.445.300,39, IVA esclusa, quale importo soggetto a ribasso;
- € 107.551,68, IVA esclusa, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

2) € 55.037,62, oltre IVA, inclusi contributi previdenziali e C.N.P.A.I.A., quale importo soggetto a ribasso relativo alla progettazione;

3) € 284.150,90 per somme a disposizione di cui:

- € 30.000,00 per oneri per interferenze PP.SS., allacci e pubblica illuminazione;
- € 127.642,60 per Imprevisti;
- € 25.528,52 quale accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a);
- € 100.000,00 Impianto di gestione parcheggi;
- € 979,78 per rilievi accertamenti ed indagini integrative.

Rilevato

che, alla procedura negoziata, sono stati invitati - con Lettera d'invito prot. RSM n. 33944 del 07.08.2020 - n. 15 operatori economici, come da elenco invitati, in atti;

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI AGLI ARTT. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76, E 58, 59 E 63, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS. MM. II., A SEGUITO DI AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO CIVILE E IMPIANTISTICO DEL PARCHEGGIO "ANNIBALIANO" DELLA LINEA B1 DELLA METROPOLITANA DI ROMA. CIG: 83962905B2 – CUP: E84J18000270006 – CUI: L02438750586202000439. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.

---

che, in esecuzione delle prescrizioni di cui alla Lettera d'invito e al Disciplinare di gara, ha avuto luogo il previsto esperimento di gara, conclusosi con la seduta del giorno 30 novembre 2020;

che, ai sensi dell'art. 58 del Codice, la procedura di gara è stata interamente gestita attraverso la piattaforma di *e-procurement* di RSM, accessibile all'indirizzo [www.eproc.romamobilita.it](http://www.eproc.romamobilita.it);

che, entro il termine previsto, hanno presentato offerta i seguenti n. 3 operatori economici:

1. Costituendo RTI: EMMECI APPALTI S.r.l. (Mandataria) - TERMOTECNICA CAVATTON S.r.l. (Mandante);
2. Consorzio Stabile F2B - Consorziata esecutrice: Sacco Giovanni S.r.l.;
3. Standard System Engineering S.r.l.;

che, verificata la documentazione amministrativa e conclusa la fase di ammissione dei suddetti tre operatori alla procedura ad opera del Seggio di gara, la Commissione giudicatrice - nominata dal Presidente e Amministratore Delegato con nota prot. n. 0051731 del 30.10.2020 -, ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche e, conclusa detta ulteriore fase, il 30/11/2020 ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, caricate sul Sistema dagli operatori economici concorrenti ammessi;

che, in esito alle suddette operazioni, è risultata la seguente graduatoria come da verbale, in atti:

1. Consorzio Stabile F2B - Consorziata esecutrice: Sacco Giovanni S.r.l. – Progettista esterno indicato: Raggruppamento Temporaneo di Professionisti fra

OGGETTO: PROCEDERA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI AGLI ARTT. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76, E 58, 59 E 63, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS. MM. II., A SEGUITO DI AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO CIVILE E IMPIANTISTICO DEL PARCHEGGIO "ANNIBALIANO" DELLA LINEA B1 DELLA METROPOLITANA DI ROMA. CIG: 83962905B2 – CUP: E84J18000270006 – CUI: L02438750586202000439. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.

---

SPRING PROJECT S.r.l. (Capogruppo Mandataria), SGI ENGINEERING S.r.l. (Mandante) - punteggio complessivo: 89,2678 – ribasso: 7,260%;

2. Costituendo RTI: EMMECI APPALTI S.r.l. (Mandataria) - TERMOTECNICA CAVATTON S.r.l. (Mandante) - punteggio complessivo: 80,4567 – ribasso: 16,000%;

3. Standard System Engineering S.r.l. - punteggio complessivo: 79,6396 – ribasso: 17,600%;

che, con nota prot. n. 59387 del 1° dicembre 2020, in atti, il Presidente della Commissione Giudicatrice ha trasmesso all'Ufficio Legale, Societario, Gare e Contratti, per i successivi atti di competenza, il verbale delle risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice, con i punteggi assegnati singolarmente alle offerte tecniche, alle offerte economiche e i punteggi complessivi;

che, conseguentemente, la Responsabile dell'Ufficio Legale, Societario, Gare e Contratti – nella qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento – in data 2 dicembre 2020 ha attestato l'individuazione definitiva del suindicato Consorzio Stabile F2B quale aggiudicatario della procedura *de qua*, risultando l'offerta dallo stesso presentata non anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, come da processo verbale in atti;

che, ai sensi dell'art. 32 del vigente Codice, l'efficacia di detta aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso, da parte dell'Operatore economico individuato, dei requisiti dichiarati e non documentati in sede di gara, ferma, ai fini del contratto, la verifica e l'approvazione con provvedimento A.D.;

che, a seguito del ribasso quotato dal Consorzio aggiudicatario, l'importo contrattuale dell'intervento risulta pari ad **€2.426.365,15**, così ripartito:

OGGETTO: PROCEDERA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI AGLI ARTT. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76, E 58, 59 E 63, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS. MM. II., A SEGUITO DI AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO CIVILE E IMPIANTISTICO DEL PARCHEGGIO "ANNIBALIANO" DELLA LINEA B1 DELLA METROPOLITANA DI ROMA. CIG: 83962905B2 – CUP: E84J18000270006 – CUI: L02438750586202000439. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.

1) € 2.375.323,26, IVA esclusa, importo complessivo lavori, suddiviso come segue:

- € 2.267.771,58, IVA esclusa, quale importo ribassato;
- € 107.551,68, IVA esclusa, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

2) € 51.041,89, oltre IVA, inclusi contributi previdenziali e C.N.P.A.I.A., quale importo ribassato relativo alla progettazione;

che al succitato importo contrattuale occorre aggiungere la somma di € **284.150,90**, IVA esclusa, per somme a disposizione della Stazione Appaltante, come risulta dal menzionato quadro economico posto a base di gara;

che, pertanto, l'importo complessivo massimo di spesa dell'intervento è pari ad € **2.710.516,05**, oltre IVA;

che, in sede di progettazione esecutiva, il quadro economico dell'intervento sarà adeguato sulla base dei maggiori costi connessi alle integrazioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento, in ragione delle misure per la sicurezza e la salute nei cantieri di opere pubbliche in emergenza Covid-19.

Considerato

che gli importi complessivi sopra riportati, finanziati con fondi POR FESR 2014-2020, sono ricompresi nel Piano Investimenti 2020-2022 di Roma Capitale, annualità 2020, giusta variazione di bilancio approvata con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 21 del 27 febbraio 2020, impegnati con Determinazione Dirigenziale n. 273 del 10.03.2020, secondo il dettaglio dei quadri economici e dei dispositivi finanziari in essa contenuti;

OGGETTO: PROCEDERA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI AGLI ARTT. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76, E 58, 59 E 63, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS. MM. II., A SEGUITO DI AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO CIVILE E IMPIANTISTICO DEL PARCHEGGIO "ANNIBALIANO" DELLA LINEA B1 DELLA METROPOLITANA DI ROMA. CIG: 83962905B2 – CUP: E84J18000270006 – CUI: L02438750586202000439. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.

---

che l'intervento in parola è previsto nella Programmazione triennale dei lavori pubblici 2020-2022 di Roma Capitale, con il seguente codice CUI: L02438750586202000439;

che, come risulta dalla nota e-mail del 15.01.2020 della competente Direzione Ingegneria, l'importo complessivo dell'intervento pari ad **2.710.516,05** (IVA esclusa), sarà imputato al Codice progetto: RC-1850-34 - Voci di costo: 40730105\_055 POR FESR - costi per opere parcheggio Annibaliano; 40730105 POR FESR - costi per somme a disposizione/oneri vari parcheggio Annibaliano; 40730105 POR FESR - costi per somme a disposizione/spese tecniche parcheggio Annibaliano e, ai fini della ripartizione annuale dei costi, i lavori saranno così eseguiti:

- Annualità 2021: 60%
- Annualità 2022: 40%

che è stata eseguita, con esito positivo, la verifica di cui all'articolo 95, comma 10, del Codice circa il rispetto, da parte del Consorzio primo in graduatoria, dei minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, del Codice;

che, con riguardo al medesimo Consorzio primo graduato e al Progettista esterno indicato, il possesso dei requisiti dichiarati e non documentati in sede di gara è stato riscontrato con esito positivo e, con riferimento alla "informazione antimafia", la richiesta, inoltrata tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), è alla data odierna senza riscontro, e pertanto si potrà procedere alla stipulazione del contratto sotto condizione risolutiva dell'esito negativo di quest'ultimo riscontro, ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs. n. 159/2011;

OGGETTO: PROCEDERA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI AGLI ARTT. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76, E 58, 59 E 63, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS. MM. II., A SEGUITO DI AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO CIVILE E IMPIANTISTICO DEL PARCHEGGIO "ANNIBALIANO" DELLA LINEA B1 DELLA METROPOLITANA DI ROMA. CIG: 83962905B2 – CUP: E84J18000270006 – CUI: L02438750586202000439. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.

---

che non ricorrono, per il presente atto provvedimentale, i presupposti e le condizioni per la redazione della preventiva Scheda Istruttoria tecnica.

Preso atto

delle premesse così come sopra esposte nell'Istruttoria Amministrativo-Procedurale dalla Responsabile dell'Ufficio Legale, Societario, Gare e Contratti, Sabrina Cornacchia;

della sottoestesa annotazione contabile del responsabile della Direzione Amministrativa, Enrico Sciarra, in ordine alla regolarità contabile e alla copertura della spesa;

della verifica di legittimità da parte della responsabile dell'Ufficio Legale, Societario, Gare e Contratti, Sabrina Cornacchia;

della verifica di conformità del responsabile ad interim della Direzione Compliance e Risk Management, Angelo Marinetti;

visto l'art. 20 dello Statuto;

vista la deliberazione di Roma Servizi per la Mobilità S.r.l. n. 13 del 26 marzo 2018

l'Amministratore Delegato

dispone

1. di prendere atto delle risultanze della gara indetta con la forma della procedura

OGGETTO: PROCEDERA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI AGLI ARTT. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76, E 58, 59 E 63, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS. MM. II., A SEGUITO DI AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO CIVILE E IMPIANTISTICO DEL PARCHEGGIO "ANNIBALIANO" DELLA LINEA B1 DELLA METROPOLITANA DI ROMA. CIG: 83962905B2 – CUP: E84J18000270006 – CUI: L02438750586202000439. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.

---

negoziata in modalità telematica senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito con modificazioni, con legge n. 120/2020), e 58, 59 e 63, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., per l'affidamento congiunto, a seguito di Avviso per Manifestazione di interesse n. 5/2020, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere di completamento civile e impiantistico del parcheggio di scambio "Annibaliano" della linea B1 della Metropolitana di Roma,

2. di prendere atto dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal Consorzio Stabile F2B (Consoziata esecutrice: Sacco Giovanni S.r.l. - Progettista esterno indicato: Raggruppamento Temporaneo di Professionisti fra SPRING PROJECT S.r.l., Capogruppo Mandataria, SGI ENGINEERING S.r.l., Mandante), con sede legale in Ciampino (RM), Via San Francesco d'Assisi, 82 CAP 00043 - Codice Fiscale e P.IVA n. 13307471006,
3. conseguentemente di approvare per le ragioni e alle condizioni economiche esposte in narrativa, il verbale di aggiudicazione, in atti, e di aggiudicare definitivamente l'appalto al suindicato operatore, ai fini della stipulazione del contratto.

Il costo complessivo dell'intervento della presente proposta ammonta ad € 2.710.516,05 (IVA esclusa). Gli importi, finanziati con fondi POR FESR 2014-2020, sono ricompresi nel Piano Investimenti 2020-2022 di Roma Capitale, annualità 2020, giusta variazione di bilancio approvata con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 21 del 27 febbraio 2020, impegnati con Determinazione Dirigenziale n. 273 del 10.03.2020, secondo il dettaglio dei quadri economici e dei dispositivi finanziari in essa contenuti.

I costi dell'appalto saranno così ripartiti:

- anno 2021: 60% € 1.626.309,63

OGGETTO: PROCEDERA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI AGLI ARTT. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76, E 58, 59 E 63, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS. MM. II., A SEGUITO DI AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO CIVILE E IMPIANTISTICO DEL PARCHEGGIO "ANNIBALIANO" DELLA LINEA B1 DELLA METROPOLITANA DI ROMA. CIG: 83962905B2 – CUP: E84J18000270006 – CUI: L02438750586202000439. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.

---

- anno 2022: 40% € 1.084.206,42

Il costo 2021 è stato previsto nel budget, al progetto RC-1850-34, CdC 1850, Co.Ge.

40730105 "SPESE PER SERVIZI, OPERE E FORNITURE NO CdS" ai cod. attività:

40730105\_055 POR FESR - costi per opere parcheggio Annibaliano -

40730105\_067 POR FESR - costi per somme a disposizione/oneri vari parcheggio

- 40730105\_068 POR FESR -costi per somme a disposizione/spese tecniche parcheggio Annibaliano.

Il costo del 2022 dovrà esser previsto nel rispettivo bilancio previsionale.

L'Amministratore Delegato  
(Stefano Brinchi)