

## **ALLEGATO AL DISCIPLINARE**

### **PENALI SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI E IMPORTO MINIMO SAL**

#### **Penali sull'esecuzione dei lavori**

Il CSA prevede l'applicazione di penali fino ad un max del 10% dell'importo contrattuale come da D.Lgs 50/2016 come modificato dalla legge 55/2019, art. 113 bis, comma 4;  
nello stesso articolo viene indicata una percentuale da applicare che va da un minimo dello 0,3 ‰ ad un max dell'1‰ giornaliero, intervallo ripreso nello schema di contratto;  
se allo scadere del termine contrattuale, così come modificato in fase di offerta di gara, le opere non sono state completate, si applica l'1‰ giornaliero fino al 100° giorno, salvo che non siano state applicate penali di diverso tipo lungo il corso dei lavori ai sensi del CSA, art. 7, par. 7.2;

#### **Penali lungo il corso dell'esecuzione dei lavori**

Dopo l'approvazione del progetto esecutivo, Il tempo indicato nel cronoprogramma (NX-001) dalla consegna aree e Lavori per l'esecuzione delle opere è di 15 mesi, somma dei 45 gg dati per la cantierizzazione più il tempo di 411 che comprende lavori e prove, oppure l'intervallo risultante dell'offerta presentata dall'aggiudicatario in fase di gara.

##### **Primo step di penali**

Se dopo 45 gg dalla "Consegna Aree e Lavori" l'impresa non ha ancora cantierizzato si applica una penale dell'1‰ giornaliero fino all'inizio della cantierizzazione;

se dopo 60 gg dalla "Consegna Aree e Lavori" l'impresa non ha ancora cantierizzato, il RUP si riserva di procedere alla proposta di revoca del contratto.

##### **Secondo step di penali**

Se dopo 5 mesi dalla consegna (oppure 1/3 del tempo contrattuale dalla consegna dei lavori) non sono state eseguite lavorazioni pari al 25% dell'importo contrattuale o che non consentano l'emissione del SAL N. 1 (contabilizzati secondo le procedure definite nel documento HX-009), si applica una penale unica del 20‰.

Se dopo 8 mesi dall'avvio del cantiere (oppure 3/5 del tempo dalla consegna dei lavori) non sono state eseguite lavorazioni pari al 50% dei lavori (contabilizzati secondo le procedure definite nel documento HX-009), si applica una penale unica del 30‰.

Se dopo 12 mesi dall'avvio del cantiere (oppure 4/5 del tempo dalla consegna dei lavori) non sono state eseguite lavorazioni pari al 70% dei lavori (contabilizzati secondo le procedure definite nel documento HX-009), si applica una penale unica del 30‰.



Direzione Ingegneria  
Responsabile del procedimento in fase di progettazione

### **Terzo step di penali**

Alla scadenza del tempo contrattuale di 15 mesi (oppure il 100% del tempo dalla “Consegna Aree e Lavori”, come da offerta in fase di gara), fermo restando gli importi di eventuali penali già applicate ai sensi del CSA art. 7, par. 7.2, o del ritardo accumulato, si applica la penale dell'1‰ giornaliero fino alla concorrenza massima del 10% contrattuale.

### **Importo minimo per l'emissione degli Stati di Avanzamento lavori**

Con riferimento allo Schema di Contratto, contenuto nel documento progettuale HX-010-A, parte integrante dei progetti di cui trattasi, ed in particolare all'art. 21, si stabilisce come importo minimo per l'emissione degli Stati d'Avanzamento Lavori la somma di € 400.000,00, al lordo delle ritenute di legge ed al netto dell'IVA, fermo restando l'applicazione delle percentuali di avanzamento convenzionali esplicitate nel capitolo 4 del documento HX-009 (CSA – parte C – Norme di contabilizzazione dei Lavori).

