

PROCEDERA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA IN MODALITA' TELEMATICA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI AGLI ARTT. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76 - CONVERTITO CON MODIFICHE NELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120 - 58, 59 E 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS. MM. II., PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI ALLA RIQUALIFICAZIONE E AL POTENZIAMENTO MEDIANTE STRUTTURA MODULARE DEL PARCHEGGIO DI SCAMBIO PRESSO LA STAZIONE VILLA BONELLI DELLA LINEA FL1 DELLE FERROVIE REGIONALI DEL LAZIO, IN ROMA (POR), A SEGUITO DI AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. CIG 848373144B - CUP E84J18000310006 - CUI L02438750586202000437.

#### VERBALE INDIVIDUAZIONE DEFINITIVA AGGIUDICATARIO

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

Premesso che

- a seguito di Avviso per manifestazione di interesse n. 8/2020, si è proceduto - in esecuzione del Provvedimento A.D. n. 31 del 19.10.2020 - all'indizione di una procedura negoziata sotto soglia, senza previa pubblicazione di un bando di gara, in modalità telematica, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 (convertito con modifiche nella L. n. 120/2020), 58, 59 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. (nel seguito, Codice), per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti alla riqualificazione e al potenziamento mediante struttura modulare del parcheggio di scambio presso la stazione Villa Bonelli della linea FL1 delle Ferrovie regionali del Lazio, in Roma (POR), con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo la seguente ripartizione dei punteggi: 70 punti offerta tecnica; 30 punti offerta economica;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, la procedura di gara è stata interamente gestita attraverso la piattaforma di *e-procurement* di RSM, accessibile all'indirizzo [www.eproc.romamobilita.it](http://www.eproc.romamobilita.it). (nel seguito, Sistema);
- con Lettera d'invito prot. RSM n. 0049881 del 23.10.2020, sono stati invitati alla procedura negoziata n. 67 operatori economici, i quali, rispondendo nei termini al suddetto Avviso, hanno correttamente formulato la relativa richiesta di partecipazione, come da verbale di verifica istanze di ammissione, in atti;
- entro il termine previsto, hanno presentato offerta i seguenti n. 7 operatori economici:
  1. Costituendo R.T.I. EMMECI APPALTI S.r.l. Unipersonale (Mandataria) - A.I.CO. Consorzio Stabile S.c. a r.l. (Mandante) – Termotecnica Cavatton S.r.l. (Mandante);
  2. I.S.P.A. S.r.l.;

Procedura negoziata sotto soglia in modalità telematica, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 - convertito con modifiche nella Legge n. 120/2020 - 58, 59 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti alla riqualificazione e al potenziamento mediante struttura modulare del parcheggio di scambio presso la stazione Villa Bonelli della linea FL1 delle Ferrovie regionali del Lazio, in Roma (POR), a seguito di Avviso per manifestazione di interesse. CIG 848373144B - CUP E84J18000310006 - CUI L02438750586202000437.

---

3. Consorzio CIRO MENOTTI S.p.A.;
  4. Costituendo R.T.I. SORGENTE S.r.l. (Mandataria) - BOEMIO Costruzioni Metalliche S.a.s. (Mandante);
  5. R.T.I. GI.FE. Costruzioni S.r.l. (Mandataria) - ITALPROIM S.r.l. (Mandante) - RENATI Costruzioni S.r.l. (Mandante);
  6. Costituendo R.T.I. L.D.F. Appalti S.r.l. (Mandataria) - Asteco Industria S.r.l. (Mandante) - VUOTTO ANTONIO (Mandante);
  7. FENIX Consorzio Stabile S.c. a r.l.;
- verificata la documentazione amministrativa e conclusa la fase di ammissione dei suddetti sette operatori alla procedura ad opera del Seggio di gara, la Commissione giudicatrice - nominata dal Presidente e Amministratore Delegato con nota prot. n. 0004198 del 21.01.2021 -, ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche e, conclusa detta ulteriore fase, in data 08.02.2021 ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, caricate sul Sistema dagli operatori economici concorrenti ammessi;
- in esito alle suddette operazioni, è risultata la seguente graduatoria, come da verbale in atti:
1. Costituendo R.T.I. L.D.F. Appalti S.r.l. (Mandataria) - Asteco Industria S.r.l. (Mandante) - VUOTTO ANTONIO (Mandante) – Progettista esterno indicato INGEGNERI POLITO S.R.L.: punteggio complessivo: 99,2355 – ribasso: 20,230%;
  2. FENIX Consorzio Stabile S.c. a r.l.: punteggio complessivo: 86,5496 – ribasso: 17,579%;
  3. Consorzio CIRO MENOTTI S.C.p.A.: punteggio complessivo: 76,4527 – ribasso: 15,150%;
  4. Costituendo R.T.I. EMMECI APPALTI S.r.l. Unipersonale (Mandataria) - A.I.CO. Consorzio Stabile S.c. a r.l. (Mandante). – Termotecnica Cavatton S.r.l. (Mandante): punteggio complessivo: 70,4475 – ribasso: 18,330%;
  5. Costituendo R.T.I. GI.FE. Costruzioni S.r.l. (Mandataria)- ITALPROIM S.r.l. (Mandante) - RENATI Costruzioni S.r.l. (Mandante): punteggio complessivo: 66,3819 – ribasso: 4,671%;
  6. I.S.P.A. S.r.l.: punteggio complessivo: 64,2287 – ribasso: 12,658%;
  7. Costituendo R.T.I. SORGENTE S.r.l. (Mandataria). - BOEMIO Costruzioni Metalliche S.a.s. (Mandante): punteggio complessivo: 57,7250 – ribasso: 7,560%;
- con nota prot. n. 0008744 del 10.02.2021, in atti, il Presidente della Commissione Giudicatrice ha trasmesso all'Ufficio Legale, Societario, Gare e Contratti, per i successivi atti di competenza, il verbale delle risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice, con i punteggi assegnati singolarmente alle offerte tecniche, i punteggi delle offerte economiche e quelli complessivi;
- avendo, la Commissione Giudicatrice, rilevato che l'offerta prima in graduatoria risulta anomala ex art.

97, comma 3, del Codice, la Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento (RPA) ha richiesto al suddetto operatore economico spiegazioni relative ai vari elementi che compongono la sua offerta (nota prot. RSM n. 0008155 del 08.02.2021, in atti);

- con nota PEC del 18.02.2021 (acquisita al protocollo societario con il n. 0011231 del 19.02.2021, in atti) il Costituendo R.T.I. L.D.F. Appalti S.r.l. (Mandataria) - Asteco Industria S.r.l. (Mandante) - VUOTTO ANTONIO (Mandante) ha fornito le spiegazioni richieste relative ai vari elementi che compongono l'offerta, le quali sono state trasmesse dalla RPA al Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione (RPP) con richiesta di verifica delle stesse ed espressione di un giudizio tecnico/economico in merito alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte di che trattasi (nota prot. n. 0011489 del 19.02.2021, in atti);

**Considerato che**

- il RPP ha dichiarato congrua ed appropriata l'offerta prodotta dall'Operatore economico primo graduato, come da apposito verbale del 09.03.2021, inviato all'ufficio ULSG con nota prot. n. 0015423 del 09.03.2021 (agli atti), ivi precisando che, ai fini della valutazione della congruità dei prezzi offerti, si sono resi necessari ulteriori approfondimenti, con il conseguente slittamento dei tempi dell'iter procedimentale.

**Attesta che**

conseguentemente, il suindicato Costituendo R.T.I. L.D.F. Appalti S.r.l. (Mandataria) - Asteco Industria S.r.l. (Mandante) - VUOTTO ANTONIO (Mandante) è individuato definitivamente quale aggiudicatario della procedura *de qua*, essendo stata, l'offerta dallo stesso presentata, giudicata congrua ed appropriata ai sensi dell'art. 97 del Codice.

Ai sensi dell'art. 32 del Codice, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso, da parte dell'Operatore economico individuato, dei requisiti dichiarati e non documentati in sede di gara, ferma, ai fini della sottoscrizione del contratto, la verifica e l'approvazione con Provvedimento A.D.

Roma, 10 Marzo 2021

Sabrina Cornacchia

