

POTENZIAMENTO PARCHEGGIO VILLA BONELLI

ALLEGATO ALLO SCHEMA DI CONTRATTO

PENALI SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI E IMPORTO MINIMO SAL

Penali sull'esecuzione dei lavori

Il CSA prevede l'applicazione di penali fino ad un max del 10% dell'importo contrattuale come da D.Lgs 50/2016 come modificato dalla legge 55/2019, art. 113 bis, comma 4;
nello stesso articolo viene indicata una percentuale da applicare che va da un minimo dello 0,3 ‰ ad un max dell'1‰ giornaliero, intervallo ripreso nello schema di contratto;
se allo scadere del termine contrattuale, così come modificato in fase di offerta di gara, le opere non sono state completate, si applica l'1‰ giornaliero fino al 100° giorno, salvo che non siano state applicate penali di diverso tipo lungo il corso dei lavori ai sensi del CSA, art. 7, par. 7.2;

Penali lungo il corso dell'esecuzione dei lavori

Dopo l'approvazione del progetto esecutivo, Il tempo indicato nel cronoprogramma (PVB_NX-001) dalla consegna aree e Lavori per l'esecuzione delle opere è di 13 mesi, in particolare 396 giorni, somma dei 30 gg dati per la cantierizzazione più il tempo di 366 che comprende lavori e prove (escluso collaudo), oppure l'intervallo risultante dell'offerta presentata dall'aggiudicatario in fase di gara.

Primo step di penali

Se dopo 30 gg dalla "Cantierizzazione", termine con il quale si intende l'avvio dell'esecuzione dei lavori, l'impresa non ha ancora cantierizzato si applica una penale dell'1‰ giornaliero fino all'inizio della cantierizzazione;

se dopo 45 gg dalla "Cantierizzazione" l'impresa non ha ancora cantierizzato, il RUP si riserva di procedere alla proposta di revoca del contratto.

Secondo step di penali

Se dopo 5 mesi dalla Cantierizzazione (oppure 1/3 del tempo contrattuale dalla cantierizzazione) non sono state eseguite lavorazioni pari al 25% dell'importo contrattuale o che non consentano l'emissione del SAL N. 1 (contabilizzati secondo le procedure definite nel documento PVB_HX-004A), si applica una penale unica del 20‰.

Se dopo 8 mesi dalla cantierizzazione (oppure 3/5 del tempo dalla cantierizzazione) non sono state eseguite lavorazioni pari al 50% dei lavori (contabilizzati secondo le procedure definite nel documento PVB_HX-004A), si applica una penale unica del 30‰.



Direzione Ingegneria
Responsabile del procedimento in fase di progettazione

Se dopo 12 mesi dalla cantierizzazione (oppure 4/5 del tempo dalla cantierizzazione) non sono state eseguite lavorazioni pari al 70% dei lavori (contabilizzati secondo le procedure definite nel documento PVB_HX-004) si applica una penale unica del 30‰.

Terzo step di penali

Alla scadenza del tempo contrattuale di 13 mesi (oppure il 100% del tempo dalla "Cantierizzazione", come da offerta in fase di gara), fermo restando gli importi di eventuali penali già applicate ai sensi del CSA art. 7, par. 7.2, o del ritardo accumulato, si applica la penale dell'1‰ giornaliero fino alla concorrenza massima del 10% contrattuale.

Importo minimo per l'emissione degli Stati di Avanzamento lavori

Con riferimento allo Schema di Contratto, contenuto nel documento progettuale PVB_HX-005-A, parte integrante dei progetti di cui trattasi, ed in particolare all'art. 21, si stabilisce come importo minimo per l'emissione degli Stati d'Avanzamento Lavori la somma di € 400.000,00, al lordo delle ritenute di legge ed al netto dell'IVA, fermo restando l'applicazione delle percentuali di avanzamento convenzionali esplicitate nel capitolo 4 del documento PVB_HX-004A (CSA – parte C – Norme di contabilizzazione dei Lavori).

Il Responsabile dell'Area Attuazione Opere
Danilo Risoldi



Il Responsabile del Procedimento
Alessandro Fuschiotto

