

Il Presidente e Amministratore Delegato

RM\_SERVMOB  
Roma Servizi per la Mobilità s.r.l.  
USCITA - 23/10/2020 - 0049881



## LETTERA D'INVITO

**PROCEDERA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI AGLI ARTT. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76 - CONVERTITO CON MODIFICHE NELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120 -, 58, 59 E 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS. MM. II. PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI ALLA RIQUALIFICAZIONE E AL POTENZIAMENTO MEDIANTE STRUTTURA MODULARE DEL PARCHEGGIO DI SCAMBIO PRESSO LA STAZIONE VILLA BONELLI DELLA LINEA FL1 DELLE FERROVIE REGIONALI DEL LAZIO, IN ROMA (POR). CIG 848373144B - CUP E84J18000310006 - CUI L02438750586202000437.**

### 1. OGGETTO

**1.1.** A seguito della Vs. Manifestazione di interesse, trasmessa in risposta all'Avviso di Indagine di mercato n. 8/2020, codesto spettabile Operatore economico è invitato a presentare la propria offerta nella presente procedura negoziata, indetta ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 - convertito con Legge n. 120/2020 - 58, 59 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. (nel seguito, anche "Codice"), per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere inerenti alla riqualificazione e al potenziamento mediante struttura modulare del parcheggio di scambio presso la stazione Villa Bonelli della linea FL1 delle Ferrovie regionali del Lazio, in Roma (POR), alle condizioni e prescrizioni di cui alla presente Lettera d'invito, al Disciplinare di gara ed ai relativi allegati.

**1.2.** L'appalto avrà ad oggetto tutte le prestazioni indicate nel dettaglio nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella ulteriore documentazione progettuale a base di gara.

### 2. IMPORTO

**2.1** L'importo complessivo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per progettazione esecutiva e lavori, ammonta ad € **1.920.040,18** (Euro unmilionenovecentoventimilazerquanta/18), IVA esclusa, di cui:

**1) € 1.882.364,93** (Euro unmilioneottocottantaduemilatrecentosessantaquattro/93), IVA esclusa, per lavori a corpo, suddivisi come segue:

- € **1.840.266,82** (Euro unmilioneottocentoquarantamiladuecentosessantasei/82), IVA esclusa, quale importo soggetto a ribasso;

- € **42.098,11** (Euro quarantaduemilazeronovantotto/11), IVA esclusa, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**2) € 37.675,25** (Euro trentasettemilaseicentosestantacinque/25), IVA esclusa, per progettazione esecutiva,

Il Presidente e Amministratore Delegato

soggetti a ribasso;

**per un complessivo importo, da sottoporre a ribasso, pari ad € 1.877.942,07 (Euro unmilioneottocentoseptantasettemilanovecentoquarantadue/07).**

Il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, è pari ad € 634.937,47.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, il concorrente nell'offerta economica dovrà indicare, **a pena di esclusione**, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, in conformità alle indicazioni fornite dall'art. 18 del Disciplinare di gara.

L'appalto è disciplinato dall'Elenco a Prezzi Unitari, comprendente le voci desunte dalla Tariffa Prezzi (prezziario) approvata dalla Regione Lazio con Deliberazione della Giunta Regionale n. 412 del 6 agosto 2012, adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n.197 dell'8 maggio 2013, integrata dal MIT con il voto n. 3313 del 24/01/2018, relativo ai nuovi cavi elettrici antincendio conformi alle normative CPR, e nuovi prezzi adottati sulla scorta di apposite analisi.

L'appalto è inoltre finanziato con i fondi del Programma FESR Lazio 2014-2020\_Accordo di programma "Mobilità sostenibile integrata" per la realizzazione di nodi di scambio.

**2.2** L'importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, è suddiviso nelle seguenti Categorie e Classifiche:

- **Categoria prevalente:** OG1, Class. III, € 836.108,70;
- **Categoria scorporabile:** OS 18-A, Class. III, € 750.386,73;
- **Categoria scorporabile:** OS30, Class. II, € 295.869,50.

**CPV 45223210 - 145223320-5 - 45316000-5 - 45312100-8 - 71221000-3.**

**2.3** Ai fini del dettaglio e delle modalità di calcolo dell'importo dei servizi corrispondenti all'attività di progettazione esecutiva si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto – Parte A, par. 1.7.

Le Classi e Categorie di servizi oggetto della progettazione esecutiva, ai sensi del DM n. 143/2013 e del DM 17/06/2016, inoltre, si identificano come segue:

- **ID Opere corrisp. DM 17/06/16:** E.18 - **Classe/Categoria:** I/c - **Grado di complessità:** 0,95
- **Valore dell'opera:** € 96.587,39;
- **ID Opere corrisp. DM 17/06/16:** S.03 - **Classe/Categoria:** I/g - **Grado di complessità:** 0,95
- **Valore dell'opera:** € 239.642,59;
- **ID Opere corrisp. DM 17/06/16:** S.04 - **Classe/Categoria:** IX/b - **Grado di complessità:** 0,90
- **Valore dell'opera:** € 778.679,24;
- **ID Opere corrisp. DM 17/06/16:** IA.01- **Classe/Categoria:** III/a - **Grado di complessità:** 0,75
- **Valore dell'opera:** € 63.171,37;
- **ID Opere corrisp. DM 17/06/16:** IA.04 - **Classe/Categoria:** III/c - **Grado di complessità:** 1,30

Il Presidente e Amministratore Delegato

- **Valore dell'opera:** € 151.587,74;

• **ID Opere corrisp. DM 17/06/16:** V.01 - **Classe/Categoria:** VI/a - **Grado di complessità:** 0,40

- **Valore dell'opera:** € 363.691,76;

• **ID Opere corrisp. DM 17/06/16:** V.02 - **Classe/Categoria:** VI/a - **Grado di complessità:** 0,45

- **Valore dell'opera:** € 114.512,27;

• **ID Opere corrisp. DM 17/06/16:** T.02- **Classe/Categoria:** (-) - **Grado di complessità:** 0,70

- **Valore dell'opera:** € 74.492,57.

### 3. FATTURAZIONE E PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati, a norma di legge, secondo le prescrizioni di cui all'art. 3.4 del Disciplinare di gara.

### 4. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è stabilita in 60 giorni per la predisposizione della progettazione esecutiva ed in 396 giorni per l'esecuzione dei lavori (comprensivi di cantierizzazione e prove, come da cronoprogramma).

### 5. GARANZIA RICHIESTA A CORREDO DELL'OFFERTA

Attese la tipologia e la specificità della presente procedura, connesse alla natura complessa delle prestazioni richieste all'esecutore dell'appalto e alle peculiari condizioni tecnico-economiche e finanziarie dell'intervento (appalto integrato, per progettazione esecutiva/esecuzione; pluralità di requisiti di capacità tecnico-professionale, anche a carattere super-specialistico; co-finanziamento con fondi del programma FESR Lazio 2014-2020\_Accordo di programma "Mobilità sostenibile integrata" per la realizzazione di nodi di scambio, con tempistiche di esecuzione e modalità di gestione della procedura vincolate, pena la perdita del finanziamento comunitario), ricorrono per questa Stazione Appaltante particolari esigenze cautelari che giustificano la richiesta di una garanzia provvisoria, ex art. 1, comma 4, del D.L. n. 76/2020.

Il concorrente è, pertanto, tenuto a presentare, con le modalità specificate negli artt. 11 e 11.1 del Disciplinare di gara, una garanzia provvisoria per un ammontare pari all'1% dell'importo di gara - ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. n. 76/2020 - eventualmente ridotto in via ulteriore, in ragione di quanto previsto all'art. 93 del Codice.

### 6. REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono presentare offerta gli operatori economici invitati a mezzo della presente Lettera di invito, i quali sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata singolarmente, ovvero riunendosi o consorziandosi ai sensi dell'art. 48 del Codice. Si precisa che, in caso di Raggruppamento o Consorzio tra impresa invitata

Il Presidente e Amministratore Delegato

individualmente a fare offerta ed imprese non invitate, l'impresa invitata individualmente, ai sensi dell'art. 48, co. 11, del Codice deve rivestire la qualità di mandataria/capogruppo della formazione plurisoggettiva costituenda/constituita.

Inoltre tutti gli offerenti, siano essi in formazione singola o plurisoggettiva, devono essere in possesso dei requisiti specificati nella presente Lettera di invito e nel Disciplinare di gara, e in particolare:

**a)** relativamente ai lavori ed alla progettazione esecutiva:

**a.1)** Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

**a.2)** Iscrizione nel Registro delle Imprese per le attività inerenti all'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del Codice e, in caso di società cooperative, iscrizione al pertinente Albo previsto dalla vigente normativa;

**a.3)** Requisiti di idoneità di cui al Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, n. 263;

**b)** relativamente ai lavori, qualificazione relativa alle categorie e classifiche richieste nel precedente paragrafo 2.2), rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), per attività di costruzione, ovvero per attività di progettazione e costruzione qualora si intendano svolgere anche le attività di progettazione tramite il proprio staff;

**c)** relativamente alla progettazione esecutiva, fermo restando quanto richiesto alle precedenti lettere a) e b):

**c.1)** laurea specialistica o altro titolo di studio idoneo e iscrizione ai competenti ordini professionali, secondo quanto meglio specificato dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, n. 263;

**c.2)** requisiti previsti dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, n. 263;

**c.3)** avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di trasmissione della presente Lettera di invito, di servizi di architettura e di ingegneria relativi a lavori appartenenti a ognuna delle categorie e ID di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni categoria e ID almeno pari all'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato sulla base del DM 17 giugno 2016 per ciascuna classe e categoria ed individuato nel predetto par. 2.3 della presente Lettera di invito.

Quanto al possesso dei requisiti concernenti le attività di progettazione, si precisa che, trattandosi di appalto integrato, il concorrente deve possedere adeguata qualificazione professionale per la redazione del progetto esecutivo o *(i)* direttamente, attraverso il proprio staff di progettazione nel caso in cui possieda attestazione SOA per progettazione e costruzione, oppure - qualora il concorrente sia in possesso di attestazione SOA per sola costruzione, o di SOA per progettazione e costruzione non adeguata alla Classifica richiesta dalla presente procedura, o qualora, pur in possesso di SOA per costruzione e progettazione, non soddisfi tramite il proprio staff tecnico i requisiti per la progettazione di cui alla presente Lettera di invito, o nel caso in cui non intenda eseguire direttamente la progettazione - *(ii)* indicando in gara o associando in raggruppamento temporaneo uno



Il Presidente e Amministratore Delegato

espressamente la validità dell'offerta, sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento digitale attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante, sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## 9. AGGIUDICAZIONE

La presente gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Si procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida, congrua ed appropriata. Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. L'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sarà determinata con riferimento agli elementi e sub-elementi indicati nell'art. 19.1 del Disciplinare di gara e ai rispettivi punteggi e sub-punteggi massimi a loro attribuibili:

**a) PREZZO:** Punteggio massimo 30 punti;

**b) OFFERTA TECNICA:** Punteggio massimo 70 punti.

Qualora due o più concorrenti risultino avere lo stesso punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del punteggio tecnico maggiore.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Si precisa altresì che:

- **non sono ammesse varianti in sede di offerta;**

- **RSM si riserva di fare applicazione dell'art. 106, comma 12, del Codice**, chiedendo all'appaltatore di incrementare e/o ridurre sino ad un quinto le prestazioni contrattuali, ai medesimi termini e condizioni contrattuali di aggiudicazione.

## 10. DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

Secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

## 11. ALTRE INFORMAZIONI

1. L'affidamento del presente appalto a mezzo della procedura negoziata di cui all'art. 63 del Codice, è disposto in applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 - convertito con Legge n. 120/2020.
2. Il ricorso all'appalto integrato è determinato da ragioni di economicità e celerità nell'affidamento della commessa - positivamente valutate dal legislatore ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b), della Legge

Il Presidente e Amministratore Delegato

- n. 55/2019, che ha sospeso - sino al 31 dicembre 2020, e successivamente, giusta modifiche ai sensi dell'art. 8, comma 7, lett. a), D.L. n. 76/2020, sino al 31 dicembre 2021 - il divieto di ricorrere all'appalto integrato di cui all'art. 59, comma 1, quarto periodo, del Codice - oltre che dall'esigenza di affidare l'appalto entro il termine di scadenza per l'impiego dei fondi del programma FESR Lazio 2014-2020\_Accordo di programma "Mobilità sostenibile integrata" per la realizzazione di nodi di scambio. La commessa si caratterizza, inoltre, per il rilievo dell'elemento tecnologico di cui alle attività accluse alla Categoria super-specialistica OS30.
3. Il presente affidamento e l'esecuzione del contratto di appalto sono disciplinati, oltre che dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e dalla normativa e regolamentazione attuative, dal D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020.
  4. Recapiti della Stazione Appaltante, Roma Servizi per la Mobilità S.r.l.:
    - Sede: Via di Vigna Murata, 60, (00143) Roma – ITI43. Tel. 06.469561 – Fax 06.4695.6801 - <http://www.romamobilita.it>;
    - Informazioni: presso l'Ufficio Legale, Societario, Gare e Contratti: telefono 06.4695.6808 – 06.4695.6895 - Fax 06.4695.6801.
  5. Il Responsabile del Procedimento per la Fase di Affidamento, ex art. 31, comma 10, del Codice, è l'Avv. Sabrina Cornacchia - tel. 0646956803 - Fax 0646956801, PEC: [sabrina.cornacchia@pec.romamobilita.it](mailto:sabrina.cornacchia@pec.romamobilita.it).
  6. Il Responsabile del Procedimento per le Fasi di Progettazione e di Esecuzione, ex art. 31, comma 10, del Codice, è l'Ing. Alessandro Fuschiotto tel. 06.4695.6700 fax 06.4695.6761, pec: [alessandro.fuschiotto@pec.romamobilita.it](mailto:alessandro.fuschiotto@pec.romamobilita.it).
  7. La gara sarà interamente gestita dal Sistema telematico di acquisto di Roma Servizi per la Mobilità S.r.l., accessibile all'indirizzo <http://www.eproc.romamobilita.it>, ai sensi dell'art. 58 del Codice.
  8. I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul Sistema telematico di acquisto della Stazione Appaltante, accessibile all'indirizzo [www.eproc.romamobilita.it](http://www.eproc.romamobilita.it) (Home > Gara > Dettaglio Gara), secondo le modalità indicate agli artt. 2 e 14 del Disciplinare di gara.
  9. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti al Responsabile del Procedimento per la Fase di Affidamento secondo le modalità e i termini indicati nel Disciplinare della gara. I chiarimenti verranno pubblicati in forma anonima sul Sistema telematico di acquisto della Stazione Appaltante nella relativa pagina della gara in oggetto (Home > Comunicazioni Gara).
  10. Non è ammessa la partecipazione dei concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione: i) comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, ii)

Il Presidente e Amministratore Delegato

abbia influito sulla formulazione dell'offerta. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

11. Ai sensi dell'art. 216 comma 13 del Codice, tutti i concorrenti dovranno obbligatoriamente acquisire e produrre il PassOE di cui alla deliberazione dell'AVCP (ANAC) n. 157 del 17.2.2016, secondo le modalità previste dalla regolamentazione A.N.AC.
12. Ai sensi dell'art. 65 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, gli operatori economici partecipanti alla presente procedura sono esonerati dal versamento, all'Autorità nazionale anticorruzione, del contributo di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, in quanto la procedura viene avviata successivamente alla data di entrata in vigore della predetta norma e prima del 31 dicembre 2020. Nell'apposito "slot" del Sistema, previsto per il caricamento obbligatorio della ricevuta del versamento del contributo A.N.AC., è necessario e sufficiente caricare un qualsiasi file, compreso un *file word* bianco.
13. Si applica il divieto previsto dall'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001.
14. Le buste telematiche virtuali contenenti le offerte dovranno essere caricate (tramite "upload") sul Sistema telematico di acquisto della Stazione Appaltante, con le modalità di cui all'art. 14 del Disciplinare di gara.
15. Non sono ammesse offerte incomplete, parziali e/o condizionate, nonché le offerte superiori alla base d'asta.
16. Le modalità di partecipazione, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, sono disciplinate nel par. 6 della presente Lettera di invito e nel Disciplinare di gara.
17. La procedura di gara e l'esecuzione del contratto avverranno in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui all'art. 34 del Codice ed alla pertinente normativa e regolamentazione attuative, come anche specificato nella progettazione definitiva a base di gara e nel Disciplinare di gara.
18. La Stazione Appaltante si riserva: a) di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale; b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; c) di sospendere, di indire nuovamente o di non aggiudicare la gara motivatamente, d) di non stipulare motivatamente il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.
19. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, ove compatibile con il Regolamento UE n. 2016/679, ed ai sensi di tale ultimo Regolamento, per le esigenze procedurali e contrattuali.
20. Il contratto di appalto non conterrà la clausola compromissoria.

Il Presidente e Amministratore Delegato

21. Ai sensi dell'art. 5, comma 4, lett. b), D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare i lavori interpellando progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, nonché, alternativamente, secondo le ulteriori modalità di cui all'art. 5, comma 4, lett. a) e c), del D.L. n. 76/2020.
22. Il concorrente è tenuto al rispetto dell'allegato "Patto di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del Gruppo Roma Capitale e di tutti gli Organismi partecipati" - approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 40 del 27 febbraio 2015, modificato con deliberazione n. 18 del 31 gennaio 2018 - allegato n. 6) alla Deliberazione della Giunta Capitolina n. 13 del 31 gennaio 2020 - il cui mancato rispetto determina l'esclusione dalla gara e la risoluzione del contratto.
23. La presente Lettera di invito viene sottoscritta con dispositivo digitale ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 59/1997.
24. Avverso gli atti della presente procedura è proponibile ricorso avanti il TAR Lazio, Roma, Via Flaminia n° 189, ai sensi dell'art. 120 c.p.a. (D. Lgs. n. 104/2010 e ss. mm. e ii.).